



MARBELLA

INVESTMENT PROPERTIES





LIVE THE LIFESTYLE YOU DESERVE VIVE LA VIDA QUE MERECE

This is an innovative development of **116 homes** of one-bedroom loft-style apartments designed for those seeking style, functionality and excellent value for money.

Es una novedosa promoción de **116 viviendas** de un dormitorio tipo loft, diseñadas para quienes buscan estilo, funcionalidad y una excelente relación calidad-precio.



At THIS PROJECT, you'll enjoy a modern life-style in a dynamic and well-connected area.

Located in Las Lagunas de Mijas, the development offers immediate access to shopping centres, essential services, and excellent transport links to the coast and surrounding towns.

Everything you need is just a short walk or drive away — comfort and convenience right where you live.

En ESTE PROYECTO disfrutarás de un estilo de vida moderno en una zona dinámica y bien comunicada.

Situado en Las Lagunas de Mijas, la promoción ofrece acceso inmediato a centros comerciales y servicios esenciales, además de excelentes conexiones con la costa y localidades cercanas.

Todo lo que necesitas está a solo unos minutos a pie o en coche — toda la comodidad y calidad de vida desde tu nuevo hogar.



Plenty of supermarkets
Variedad de supermercados



Pharmacies and health centres
Farmacias y centros de salud



Restaurants, bars, cafés
Restaurantes, bares, cafeterías



Multiple shops
Múltiples centros comerciales



Fast and convenient transport
Transporte rápido y cómodo





ALL AT YOUR FINGERTIPS

TODO A TU ALCANCE



The development is in a privileged area of the Costa del Sol. Less than 5 minutes from the best commercial offer on the coast, a variety of golf courses in the immediate surroundings, 2 km from the beach and transport services at your doorstep.

La promoción se encuentra en una zona privilegiada de la Costa del Sol. A menos de 5 minutos de la mejor oferta comercial de la costa, gran variedad de campos de golf en las inmediaciones, a 2 km de la playa y con los servicios de transporte prácticamente en la puerta.



- Open-plan layouts
- High rental potential
- Ideal as a first home or investment
- Located in a well-established urban area

- Espacios abiertos
- Gran rentabilidad
- Ideales para primera vivienda o inversión
- Ubicado en una zona de gran crecimiento urbano



THE PROJECT

Phase I

Phase II





LAGUNA ONE is located in a privileged area surrounded by the well-established residential developments of Jardines de las Lagunas I and II. This thriving neighborhood has become one of the most sought-after in the area, thanks to its combination of modern infrastructure, green areas, and proximity to essential services.

Living here means being part of a growing, high-value community that offers the perfect balance between comfort, convenience, and investment potential. Whether you're looking for your first home, a second residence, or a smart invest opportunity.

LAGUNA ONE se ubica en una zona privilegiada de Las Lagunas de Mijas, rodeado por los consolidados residenciales Jardines de las Lagunas I y II. Este entorno se ha convertido en uno de los más valorados de la zona gracias a sus infraestructuras modernas, zonas verdes y la cercanía a todo tipo de servicios.

Vivir aquí es formar parte de un barrio en expansión, con gran proyección y alta demanda, ideal tanto para quienes buscan su primera vivienda como para quienes desean invertir con seguridad.





THIS PROJECT offers more than just a place to live—it's a space to enjoy, relax, and grow. Designed for your well-being, the communal areas invite you to unwind, stay active, and connect with others, all without leaving home.

es mucho más que una vivienda: es un lugar para disfrutar, relajarte y crecer. Sus zonas comunes están pensadas para tu bienestar, con espacios para desconectar, activarte y compartir sin salir de casa.



Swimming pool
Piscina



Private gym
Gimnasio privado



Pool bar
Chiringuito



Private parking place
Plaza de parking privada



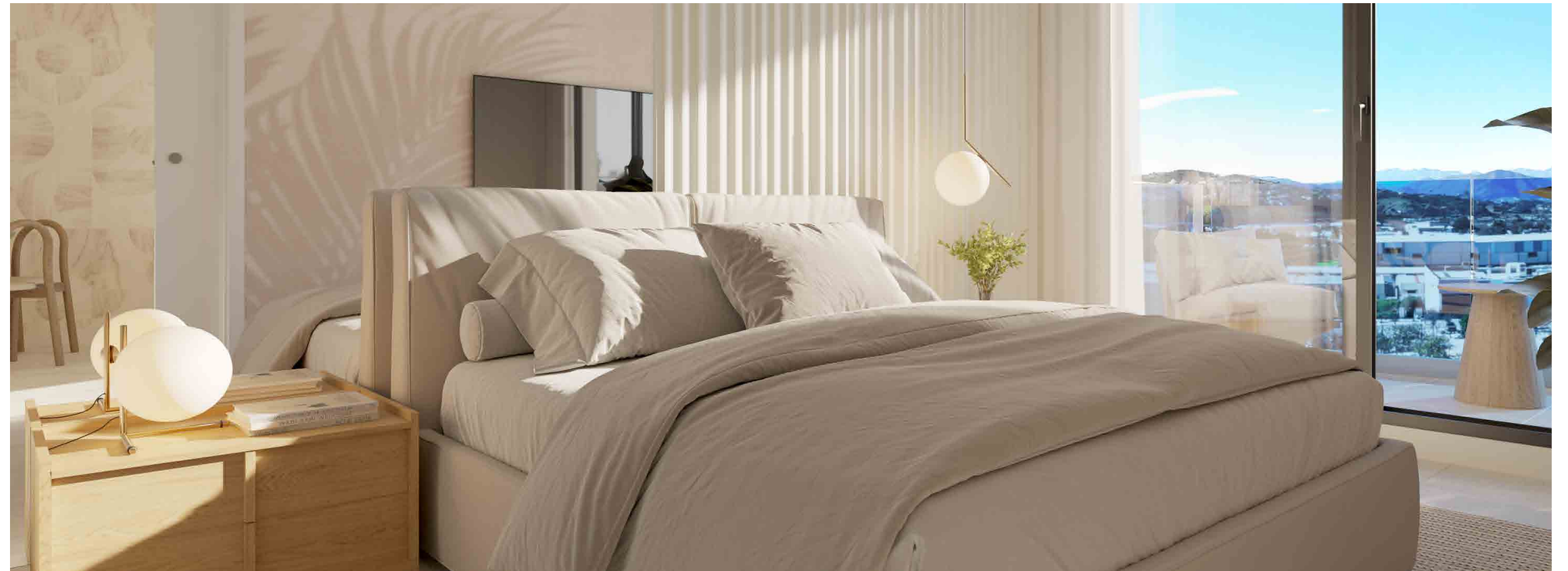
Chill-out zone
Zona chill-out





Interiors are designed to offer a warm and modern living experience. Open spaces connect the living room, kitchen, and bedroom seamlessly, while warm tones and carefully selected natural materials create a bright and balanced atmosphere.

The terrace, conceived as an extension of your home, invites you to enjoy the light and surroundings every day.



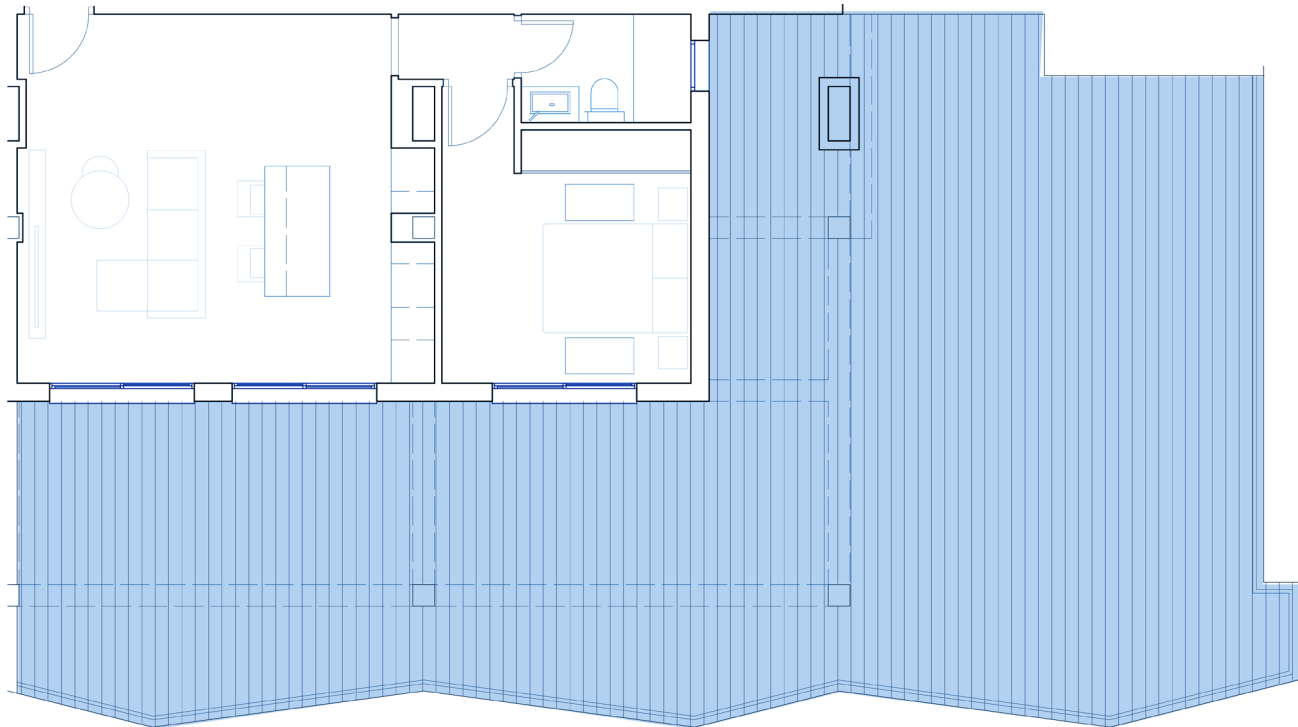
Los interiores han sido diseñados para ofrecer una experiencia de vida moderna y acogedora. Espacios abiertos que conectan salón, cocina y dormitorio, acabados en tonos cálidos, y una cuidada selección de materiales naturales crean un ambiente equilibrado y luminoso.

La terraza, integrada como una extensión del hogar, invita a disfrutar de la luz y el entorno cada día.





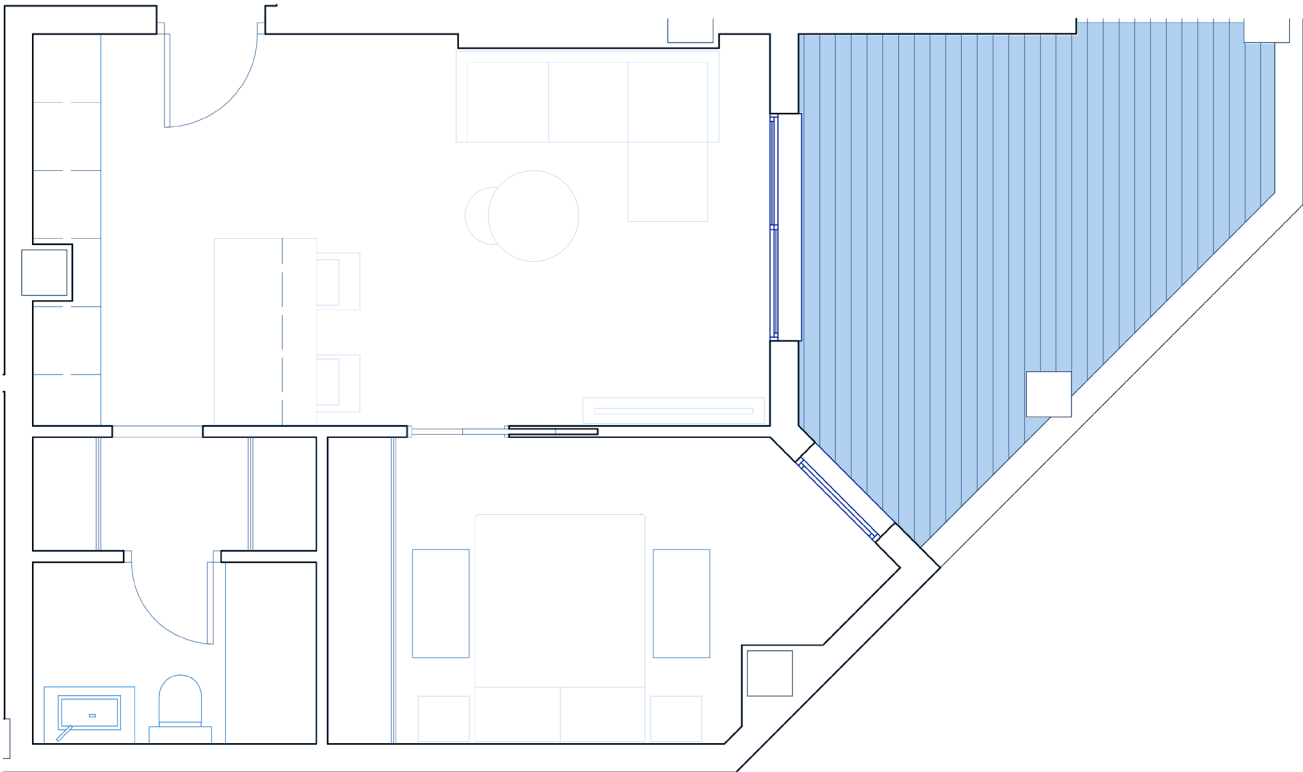
1.A.B — PENTHOUSE / ÁTICO



SPECIFICATIONS / SUPERFICIES

Hall / Distribuidor	1,44 m²
Kitchen-living-dining room / Salón-comedor-cocina	27,95 m²
Bedroom / Dormitorio	12,62 m²
Bathroom / Baño	3,52 m²
TOTAL USABLE AREA / S. ÚTIL	45,53 m²
TOTAL BUILT AREA / S. CONSTRUÍDA	61,68 m²
Terrace (uncovered) / Terraza (descubierta)	108,48 m²
TOTAL BUILT AREA TERRACE / S. CONSTRUÍDA TERRAZAS	113,83 m²

1.B.F — GROUND FLOOR / PLANTA BAJA

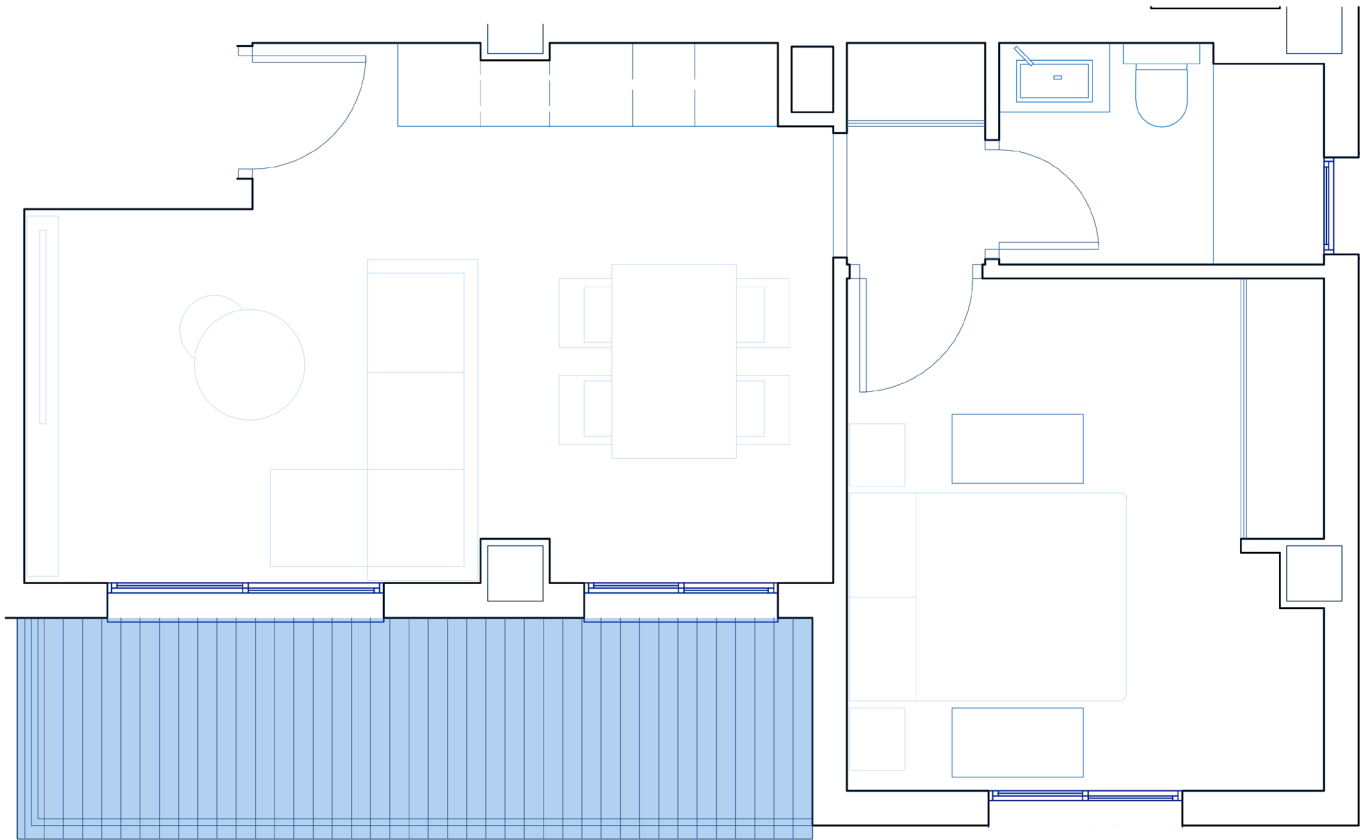


SPECIFICATIONS / SUPERFICIES

Hall / Distribuidor	2,50 m²
Kitchen-living-dining room / Salón-comedor-cocina	21,96 m²
Bedroom / Dormitorio	11,51 m²
Bathroom / Baño	4,00 m²
TOTAL USABLE AREA / S. ÚTIL	39,97 m²
TOTAL BUILT AREA / S. CONSTRUÍDA	69,35 m²
Terrace (uncovered) / Terraza (descubierta)	13,51 m²
TOTAL BUILT AREA TERRACE / S. CONSTRUÍDA TERRAZAS	15,26 m²



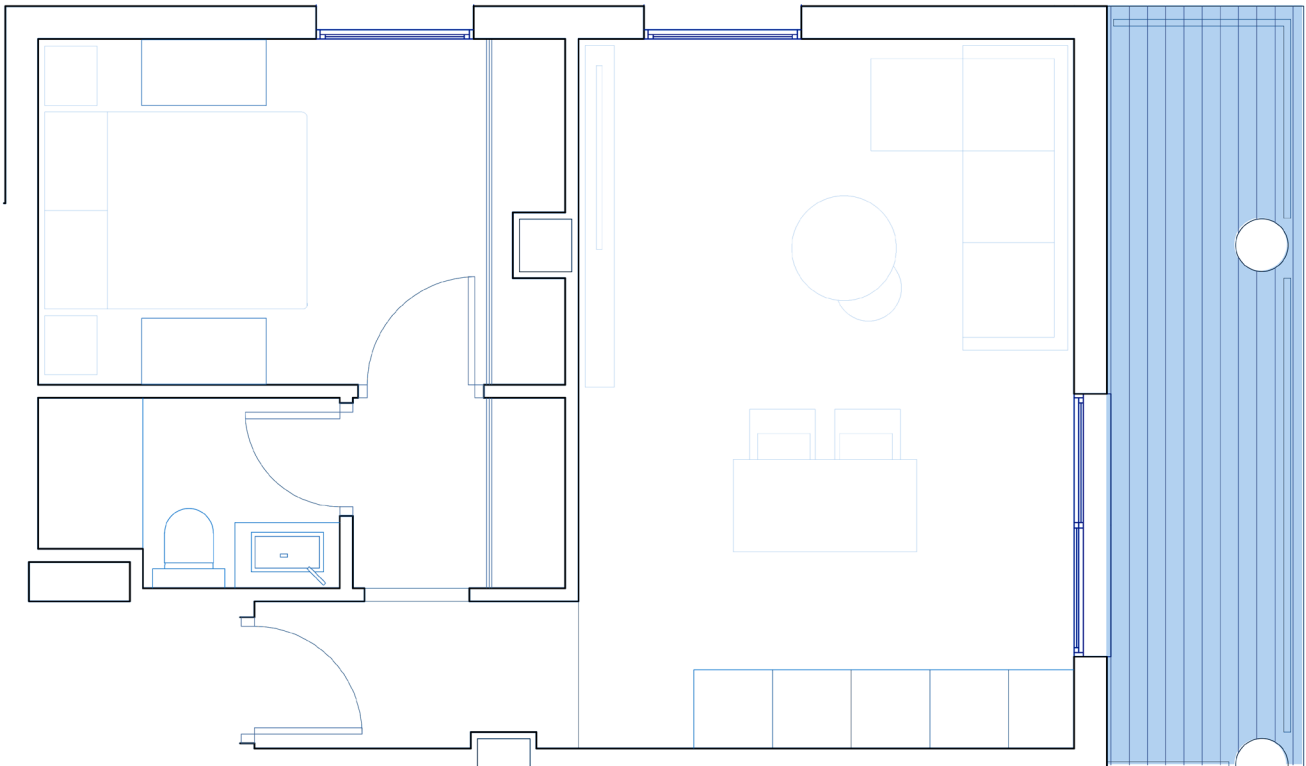
1.1.C — FIRST FLOOR / PRIMERA PLANTA



SPECIFICATIONS / SUPERFICIES

Hall / Distribuidor	1,60 m ²
Kitchen-living-dining room / Salón-comedor-cocina	20,37 m ²
Bedroom / Dormitorio	12,58 m ²
Bathroom / Baño	3,64 m ²
TOTAL USABLE AREA / S. ÚTIL	38,19 m²
TOTAL BUILT AREA / S. CONSTRUÍDA	61,13 m²
Terrace (uncovered) / Terraza (descubierta)	8,12 m ²
TOTAL BUILT AREA TERRACE / S. CONSTRUÍDA TERRAZAS	9,20 m²

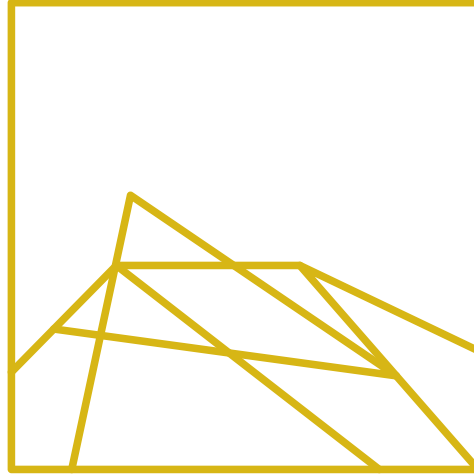
2.4.J — FOURTH FLOOR / CUARTA PLANTA



SPECIFICATIONS / SUPERFICIES

Hall / Distribuidor	2,70 m ²
Kitchen-living-dining room / Salón-comedor-cocina	20,41 m ²
Hall / Distribuidor	2,35 m ²
Bedroom / Dormitorio	10,37 m ²
Bathroom / Baño	3,09 m ²
TOTAL USABLE AREA / S. ÚTIL	38,92 m²
TOTAL BUILT AREA / S. CONSTRUÍDA	60,78 m²
Terrace (uncovered) / Terraza (descubierta)	7,39 m ²
TOTAL BUILT AREA TERRACE / S. CONSTRUÍDA TERRAZAS	8,66 m²





MARBELLA

INVESTMENT PROPERTIES

MARBELLA INVESTMENT PROPERTIES

TEL: +34 644 286 307

PLAZA DE LOS NARANJOS, 3, 29601 MARBELLA, MÁLAGA

INFO@MARBELLAINVESTPRO.COM

WWW.MARBELLAINVESTPRO.COM

Trust in the property experts



LACUNA ONE