



MARBELLA

INVESTMENT PROPERTIES

La información contenida en este documento es orientativa y no tiene carácter contractual. Las imágenes, planos y calidades están sujetos a posibles modificaciones por razones técnicas, comerciales o legales.

The information contained in this document is for guidance purposes only and does not constitute a contractual offer. Images, floor plans and specifications are subject to change due to technical, legal or commercial requirements.



A modern sanctuary with infinite sea views

Un moderno santuario con
vistas infinitas al mar

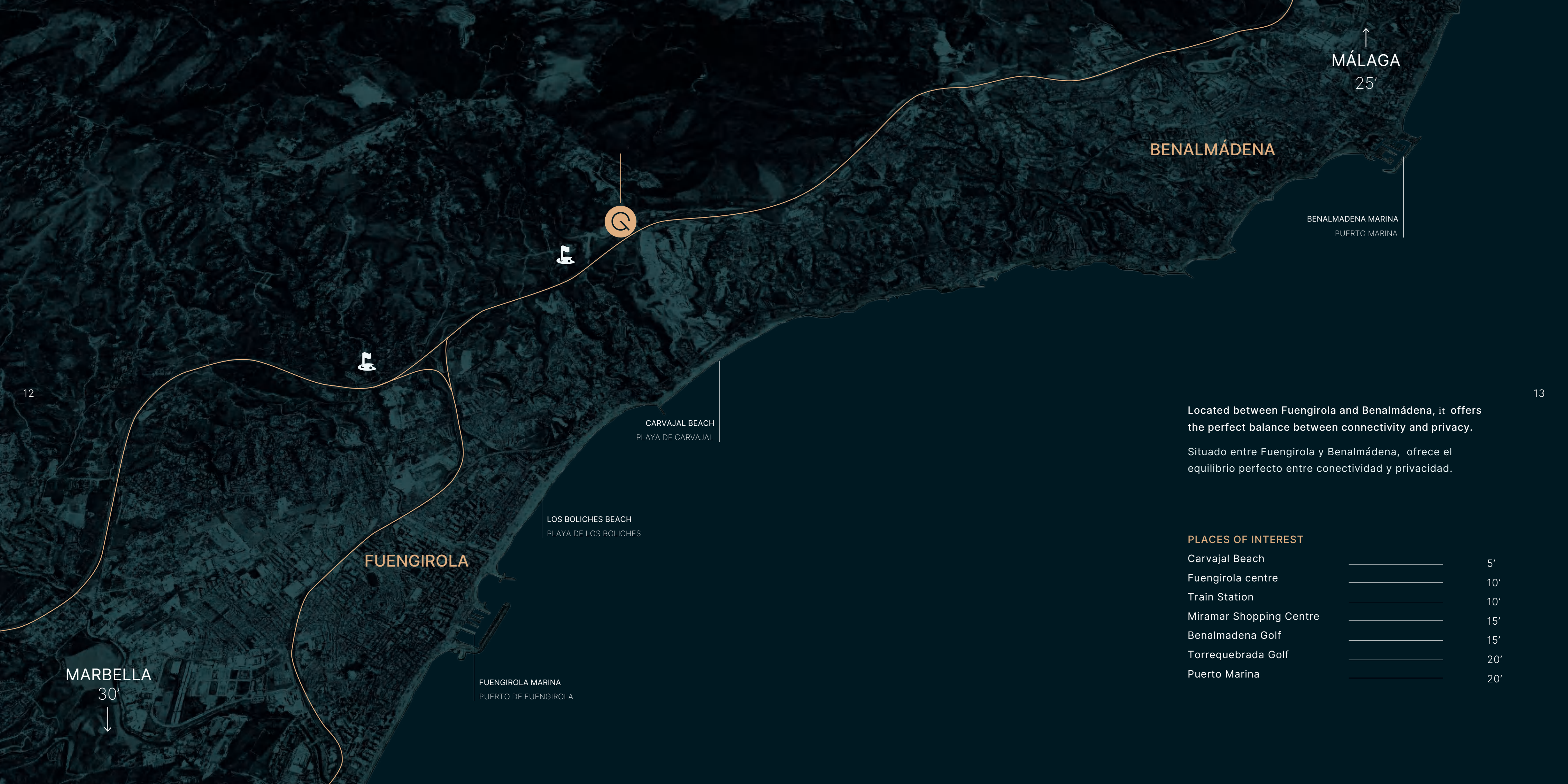
Location / Ubicación	12
The Project / El Proyecto	18
Amenities / Servicios	34

An Infinite Horizon and Refined Lifestyle

Un horizonte infinito y un estilo de vida refinado

On the crest of a gentle hill in El Higuero rises a residential development designed for those who seek more than just a home: a lifestyle. Its strategic location ensures that most residences enjoy breathtaking views of the Mediterranean Sea, framed by the serenity of the Sierra de Mijas and the convenience of nearby services.

En lo alto de una suave colina en El Higuero se alza una urbanización residencial diseñada para aquellos que buscan algo más que una vivienda: un estilo de vida. Su ubicación estratégica garantiza que la mayoría de las residencias disfruten de unas vistas impresionantes del mar Mediterráneo, enmarcadas por la serenidad de la Sierra de Mijas y la comodidad de los servicios de la zona.



↑
MÁLAGA
25'

BENALMÁDENA

BENALMADENA MARINA
PUERTO MARINA

CARVAJAL BEACH
PLAYA DE CARVAJAL

LOS BOLICHES BEACH
PLAYA DE LOS BOLICHES

FUENGIROLA

FUENGIROLA MARINA
PUERTO DE FUENGIROLA

MARBELLA
30'
↓

Located between Fuengirola and Benalmádena, it offers the perfect balance between connectivity and privacy.

Situado entre Fuengirola y Benalmádena, ofrece el equilibrio perfecto entre conectividad y privacidad.

PLACES OF INTEREST

Carvajal Beach	_____	5'
Fuengirola centre	_____	10'
Train Station	_____	10'
Miramar Shopping Centre	_____	15'
Benalmadena Golf	_____	15'
Torrequebrada Golf	_____	20'
Puerto Marina	_____	20'



Higuera: a sophisticated, lively, and perfectly connected area

Higuerón, un área sofisticada, viva y perfectamente conectada

Located in an elevated enclave between Benalmadena and Fuengirola, El Higuera has established itself as one of the most **exclusive and sought-after residential areas** on the Costa del Sol. El Higuera offers tranquillity, privacy, and panoramic views of the Mediterranean, surrounded by nature and top-tier services, along with **unbeatable connectivity** to the AP-7 motorway, Málaga Airport, and the main attractions along the coast.

Situado en un enclave elevado entre Benalmádena y Fuengirola, El Higuerón se ha consolidado como una de las **zonas residenciales más exclusivas y demandadas** de la Costa del Sol. El Higuerón ofrece tranquilidad, privacidad y vistas panorámicas al Mediterráneo, rodeado de naturaleza y servicios de primer nivel, al igual que una **conectividad inmejorable** con la AP-7, el aeropuerto de Málaga y los principales puntos de interés del litoral.

Calm seas, vibrant coastal living

La calma del mar y la energía de la costa

An enclave with endless possibilities. Benalmadena offers a vibrant lifestyle, with its marina, a wide range of leisure, cultural and gastronomic options, while Fuengirola stands out for its extensive blue flag beaches, its promenade and its excellent connections to Marbella. A perfect triangle that combines the serenity of a natural environment with the vitality of two constantly evolving coastal towns.

Un enclave con innumerables posibilidades. Benalmádena aporta un estilo de vida vibrante, con su puerto deportivo, su amplia oferta de ocio, cultura y gastronomía, mientras que Fuengirola destaca por sus extensas playas galardonadas con bandera azul, su paseo marítimo y su excelente conectividad con Marbella. Un triángulo perfecto que combina la serenidad de un entorno natural con la vitalidad de dos ciudades costeras en constante evolución.

The Project

El Proyecto

7 Blocks
Bloques

1, 2 & 3 Bedroom apartments
Dormitorios por apartamento



The Complex

El Complejo

EVOQUE comprises **one-, two- and three-bedroom apartments** distributed across seven multi-family blocks, with exceptional amenities. More than just homes, EVOQUE offers a **sanctuary where comfort meets inspiration**, a truly unique residential experience, where the horizon becomes part of daily life and **well-being takes centre stage**.

EVOQUE ofrece **apartamentos de uno, dos y tres dormitorios** distribuidos en siete bloques multifamiliares, con excepcionales zonas comunes. Más que simples viviendas, EVOQUE ofrece **un refugio donde la comodidad se une a la inspiración**, una experiencia residencial verdaderamente única, donde el horizonte se convierte en parte de la vida cotidiana y el **bienestar ocupa un lugar central**.

Views Without End

Horizontes Infinitos

All residences feature spacious terraces, designed as natural extensions of the interior living space and opening fully onto the horizon.

Todas las residencias disfrutan de terrazas espaciosas, concebidas como extensiones naturales de la vida interior y abiertas de par en par al horizonte.







On the ground floors, life flourishes among spacious garden terraces that connect the interior with the serenity of the landscape.

En los bajos, la vida florece entre amplias terrazas ajardinadas que conectan el interior con la calma del paisaje.



The Perfect Balance

El equilibrio perfecto

A contemporary open-concept design, where spaces flow and intertwine with the outdoors, allowing nature to stream through the windows and embrace the home in a harmonious and serene atmosphere.

Un diseño contemporáneo de concepto abierto, donde los espacios fluyen y se entrelazan con el exterior, dejando que la naturaleza atraviese los ventanales y envuelva el hogar en un ambiente armónico y sereno.

Spaces that invite you to unwind

Espacios que invitan al descanso

The most intimate area of the home has been designed so that calm and comfort take centre stage. The orientation and layout maximise natural light, while high-quality finishes enhance the overall sense of well-being.

La zona más íntima de la vivienda ha sido diseñada para que la calma y el confort sean los protagonistas. La orientación y la distribución permiten aprovechar al máximo la luz natural, mientras que los acabados de alta calidad refuerzan la sensación de bienestar.





Resort-Style Amenities

Servicios Estilo Resort

It offers a carefully curated selection of amenities designed to elevate the residential experience. Residents will have exclusive access to **outdoor pools**, a complete **wellness area**, including a fully equipped gym, sauna and hammam, as well as a **gourmet room**.

Eso ofrece una cuidada selección de servicios diseñados para mejorar la experiencia residencial. Los residentes tendrán acceso exclusivo a **piscinas exteriores**, una completa **zona de bienestar**, que incluye un gimnasio totalmente equipado, sauna y hammam, así como una **sala gourmet**.



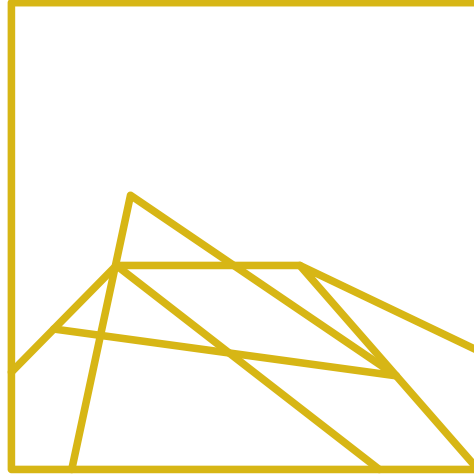












MARBELLA

INVESTMENT PROPERTIES

MARBELLA INVESTMENT PROPERTIES

TEL:+34 951 823 044

PLAZA DE LOS NARANJOS, 3, 29601 MARBELLA, MÁLAGA

INFO@MARBELLAINVESTPRO.COM

WWW.MARBELLAINVESTPRO.COM

Trust in the property experts