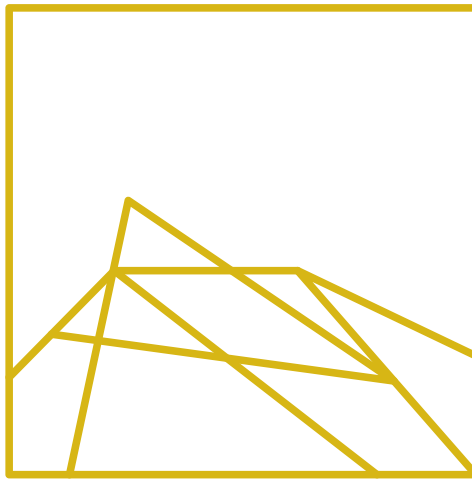




M A R B E L L A

INVESTMENT PROPERTIES



LATEST PROJECT —
— in Lagoon
THAT REDEFINES STANDARDS AND
PROMISES TO AMAZE —

Paradise has a name *and it's...* **LAGOON**

A private beach right on your doorstep. Turquoise waters in a tropical setting. An exclusive Mediterranean-style residential complex. Homes with large terraces and high-quality finishes. 38 apartments of two, three and four bedrooms in Casares, the new jewel of the Costa del Sol.

Una playa privada justo en tu puerta. Aguas turquesas en una ambientación tropical. Un exclusivo complejo residencial de estilo mediterráneo. Viviendas con amplias terrazas y acabados de alta calidad. 38 apartamentos de dos, tres y cuatro dormitorios en Casares, la nueva joya de la Costa del Sol.



LAGOON

2.000 M²
TROPICAL
GARDENS

2.000 M² EXÓTICOS JARDINES

38
MODERN
APARTMENTS

38 APARTAMENTOS EXCLUSIVOS

1.4
HECTARES
SPORTS LAGOON

1.4 HA LAGUNA NAVEGABLE

PRIVATE
GATED COMMUNITY

COMUNIDAD PRIVADA

SPA AND GYM
FOR RESIDENCES

SPA Y GIMNASIO PARA RESIDENTES

BY ALCAZABA LAGOON

PUERTO BANÚS

35 min.



ESTEPONA MARINA

15 min.



BEACH

10 min.



**UNIQUE
CRYSTAL LAGOON**



**GOLF
COURSES**

3 min.



MARBELLA

35 min.



FUENGIROLA

50 min.



**MÁLAGA
AIRPORT**

60 min.



**GOLF
COURSES**

3 min.



**LA DUQUESA
MARINA**

10 min.



**GIBRALTAR
AIRPORT**

40 min.



OUR LOCATION

NUESTRA UBICACIÓN

LAGOON

THE AMBIENCE EL ENTORNO

by Alcazaba Lagoon

This is a private residential complex separated from Alcazaba Lagoon, with access to all its amenities, allowing you to enjoy its multiple services at all times.

Enjoy water activities like kayaking, paddle surfing, and more. We also offer sauna, hot tubs, and are adjacent to multiple golf courses.

This es un complejo residencial privado, separado de Alcazaba Lagoon, pero con acceso a todos sus beneficios, lo que te permite disfrutar de sus múltiples servicios en cada momento.

Disfruta de deportes acuáticos como kayak, paddle surf, entre otros. Además, contamos con sauna y bañeras de hidromasaje y estamos a pasos de varios campos de golf.

LAGOON

THE PROJECT'S VISION VISIÓN DEL PROYECTO

Superior Comfort and Style

The apartments offer superior comfort and quality with high-end finishes, well-designed spaces and durable materials. The layouts are meticulously planned to maximise space and light, creating an open and airy environment.

With spacious interiors, custom furnishings and luxurious finishes, every detail is designed to enhance your living experience. Attention to detail and a contemporary design ensure the perfect environment to enjoy life in comfort and style.

Los apartamentos ofrecen un confort y una calidad superiores con acabados de alta gama, espacios bien diseñados y materiales duraderos. Los diseños están meticulosamente planificados para maximizar el espacio y la luz, creando un ambiente abierto y aireado.

Con interiores espaciosos, muebles a medida y acabados lujosos, cada detalle está diseñado para mejorar la experiencia de vida. La atención al detalle y un diseño vanguardista aseguran el entorno perfecto para disfrutar de la vida con comodidad y estilo.

LAGOON



INTERIOR DESIGN INTERIORISMO

It features a unique interior design, combining a sleek, modern aesthetic with premium materials. Every aspect is meticulously selected to create a sophisticated living environment for a seamless experience, from stylish kitchens equipped with top-of-the-line appliances to the details of the bathrooms.

Presenta un exclusivo diseño de interiores, que combina una estética moderna y elegante con materiales de excelente calidad. Desde elegantes cocinas equipadas con electrodomésticos de primera línea hasta los detalles de los baños, cada aspecto está meticulosamente seleccionado para crear un ambiente de vida sofisticado para una experiencia perfecta.



EXCLUSIVE AMENITIES

ZONAS COMUNES EXCLUSIVAS



LAGOON

It offers exclusive amenities to enhance the well-being and comfort of its residents. Our state-of-the-art spa, exclusively for the owners, provides a variety of treatments, combined with a modern sauna for relaxation and detoxification. All intended for a balanced and healthy lifestyle.

Ofrece exclusivas comodidades para mejorar el bienestar y el confort de sus residentes. Nuestro spa de última generación, exclusivo para propietarios, proporciona diversos tratamientos, combinado con un moderno sauna para relajación y desintoxicación. Todo pensado para un estilo de vida equilibrado y saludable.

RELAX AND COMFORT
RELAX Y CONFORT

VITALITY ZONE

ZONA DE BIENESTAR

Our luxury gym is designed to promote your well-being and vitality at all times. Equipped with advanced technology and spaces designed specifically for exercise routines, it offers inspiring views, screens and a relaxing, elegant atmosphere. Enjoy a healthy lifestyle with personalised workouts and exclusive resident services.

Nuestro gimnasio de lujo está diseñado para promover su bienestar y vitalidad en todo momento. Equipado con tecnología avanzada y espacios diseñados específicamente para rutinas de ejercicio, ofrece vistas inspiradoras, pantallas y un ambiente relajante y elegante. Disfrute de un estilo de vida saludable con entrenamientos personalizados y servicios exclusivos para residentes.



ARCHITECTURE AND NATURE AS ONE ARQUITECTURA Y NATURALEZA UNIDAS

It seamlessly integrates the architecture with the natural surroundings, creating a harmonious living experience. Large windows and spacious terraces are designed to maximise natural light and offer panoramic views of the stunning surroundings.

These features allow residents to enjoy the beauty of the landscape from the comfort of their homes. The terraces provide plenty of room for outdoor relaxation and connecting with nature.

Integra perfectamente la arquitectura con el entorno natural, creando una experiencia de vida armoniosa. Las ventanas amplias y las terrazas espaciales están diseñadas para maximizar la luz natural y ofrecer vistas panorámicas de los impresionantes alrededores.

Estas características permiten a los residentes disfrutar de la belleza del paisaje desde la comodidad de sus hogares. Las terrazas ofrecen un amplio espacio para la relajación al aire libre y contacto con la naturaleza.

GROUND FLOORPLAN — A

APT. 2201

115,96 M²



2 En-Suite bedrooms



2.5 bathrooms



Open kitchen



GROUND FLOORPLAN – B

APT. 2206

171,40 M²



3 En-suite bedrooms



3.5 bathrooms



Open kitchen



MID FLOORPLAN – A

APT. 2214

148,60 M²



2 En-suite bedrooms



2.5 bathrooms



Open kitchen



MID FLOORPLAN – B

APT. 2312

126,05 M²



2 En-suite bedrooms



2.5 bathrooms



Open kitchen



PENTHOUSE FLOORPLAN – A

APT. 2325

174,87 M²



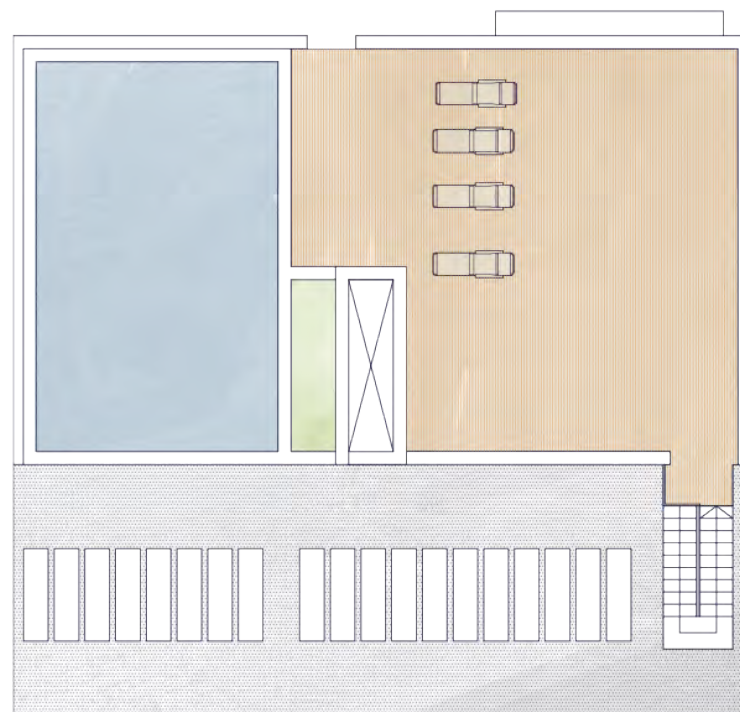
4 En-suite bedrooms

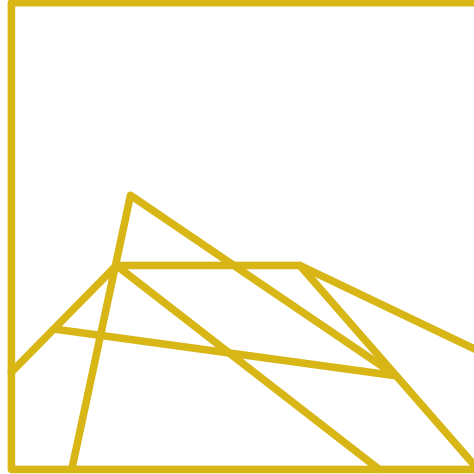


4.5 bathrooms



Open kitchen





MARBELLA

INVESTMENT PROPERTIES

MARBELLA INVESTMENT PROPERTIES

TEL: +34 644 286 307

PLAZA DE LOS NARANJOS, 3, 29601 MARBELLA, MÁLAGA

INFO@MARBELLAINVESTPRO.COM

WWW.MARBELLAINVESTPRO.COM

Trust in the property experts