



M A R B E L L A

INVESTMENT PROPERTIES

Enjoy the views

Sea, golf and the best sunset on the Costa del Sol.



Feel Marbella

The ideal place for
those seeking the true
Mediterranean essence
of the Costa del Sol.

Distances

Marbella - 9 mins.
Puerto Banus - 17 mins.
Airport - 35 mins.
Malaga - 47 mins.
Railway station - 52 mins.
Gibraltar - 1 hr.
Sierra Nevada - 2hrs. 29 mins.

PUERTO BANUS

MARBELLA

RIO REAL GOLF

SANTA CLARA GOLF

LOS MONTEROS / LA CABANNE

MARBELLA GOLF

CABOPINO

PROJECT



This is the opportunity of living in Marbella, the best equipped residential complex in Marbella, located in a privileged spot near the golf club and with premium quality specifications.

You will enjoy incredible views of the sea and the Santa Clara Golf course, thanks to their two-tier terrace design and their orientation which seeks to give each dwelling the most spectacular views.

The Development is designed for the maximum enjoyment of its residents. Here you will find a large part of the most exclusive communal services such as the outdoor swimming pool, the chill-out area with bar, a relaxation area, the communal building for events and the meeting room, as well as the rest of the communal facilities that Marbella offers.

Furthermore, it has a full range of living options (villas, flats and "merge option" for those who need extra space) and independent access to the other phases of the project (Sunset, Sunshine and Sunrise).



The exclusivity of living in Santa Clara Marbella

Santa Clara Marbella is one of the most exclusive residential areas in the city. Located in the east, this private area surrounds the prestigious Santa Clara Golf course.

A perfect blend of location and nature only 5 minutes from Marbella city centre.

From its elevated position close to the sea, it is in an exclusive and upscale area. A south-west facing project with the best views over the Mediterranean.

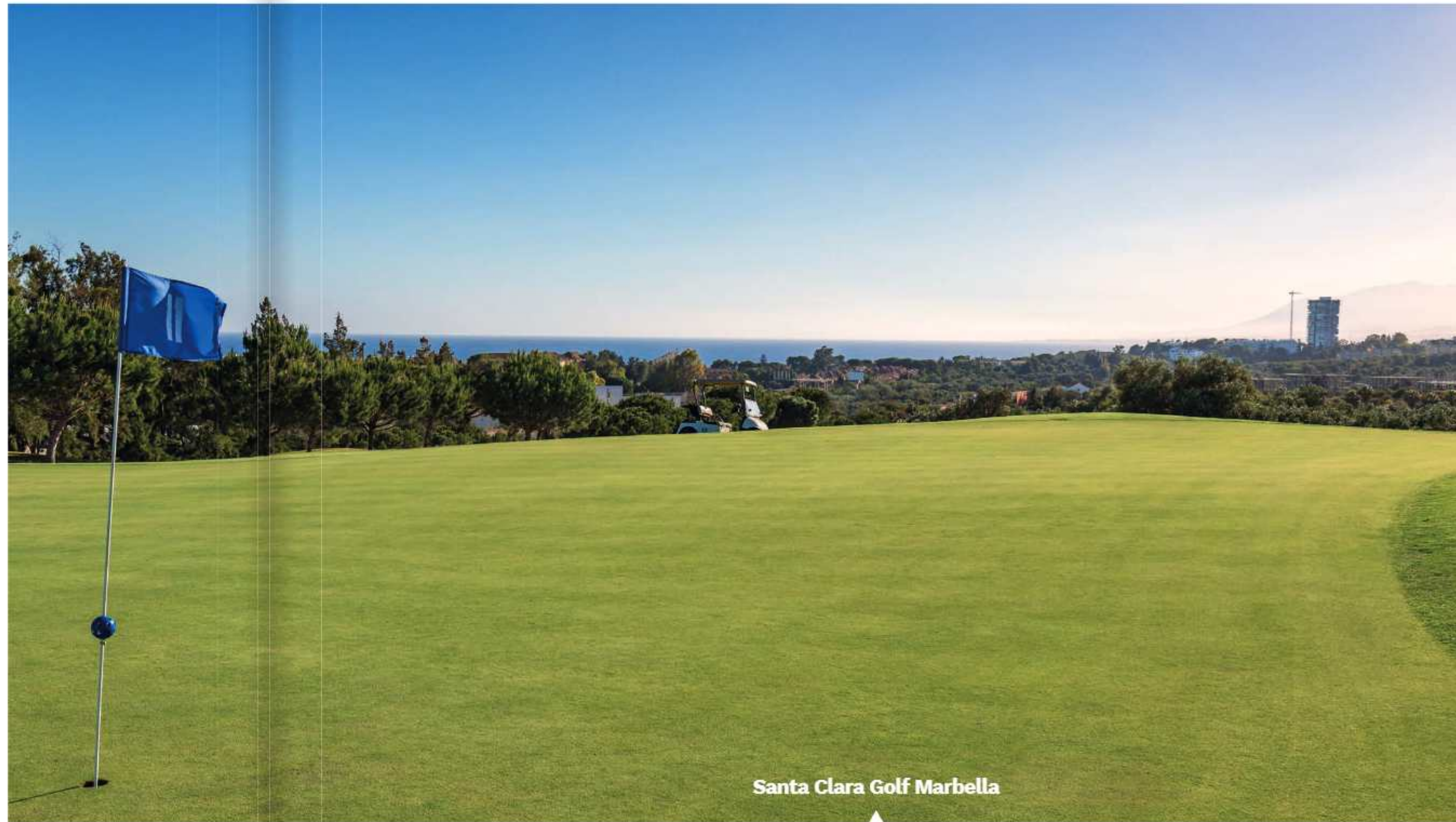


Santa Clara Golf

Santa Clara Golf is one of the best 18-hole golf courses on the Costa del Sol.

Internationally acclaimed, it consists of a medium/high difficulty round with some of the most beautiful scenery in the area.

This sports facility also has a wide range of services such as a clubhouse, restaurant, sports shop, a fleet of buggies available to players, a reading area and much more.

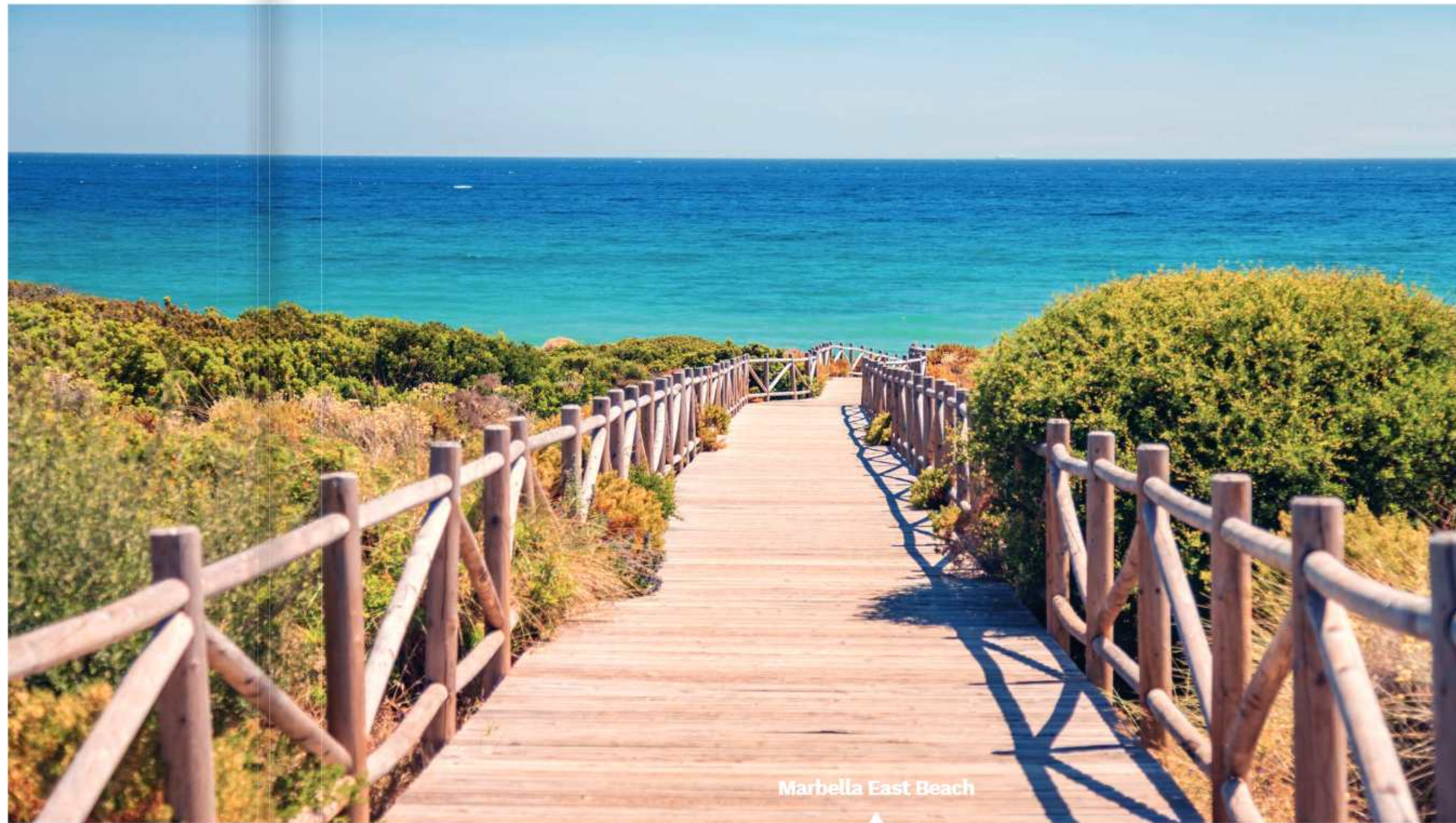


Santa Clara Golf Marbella

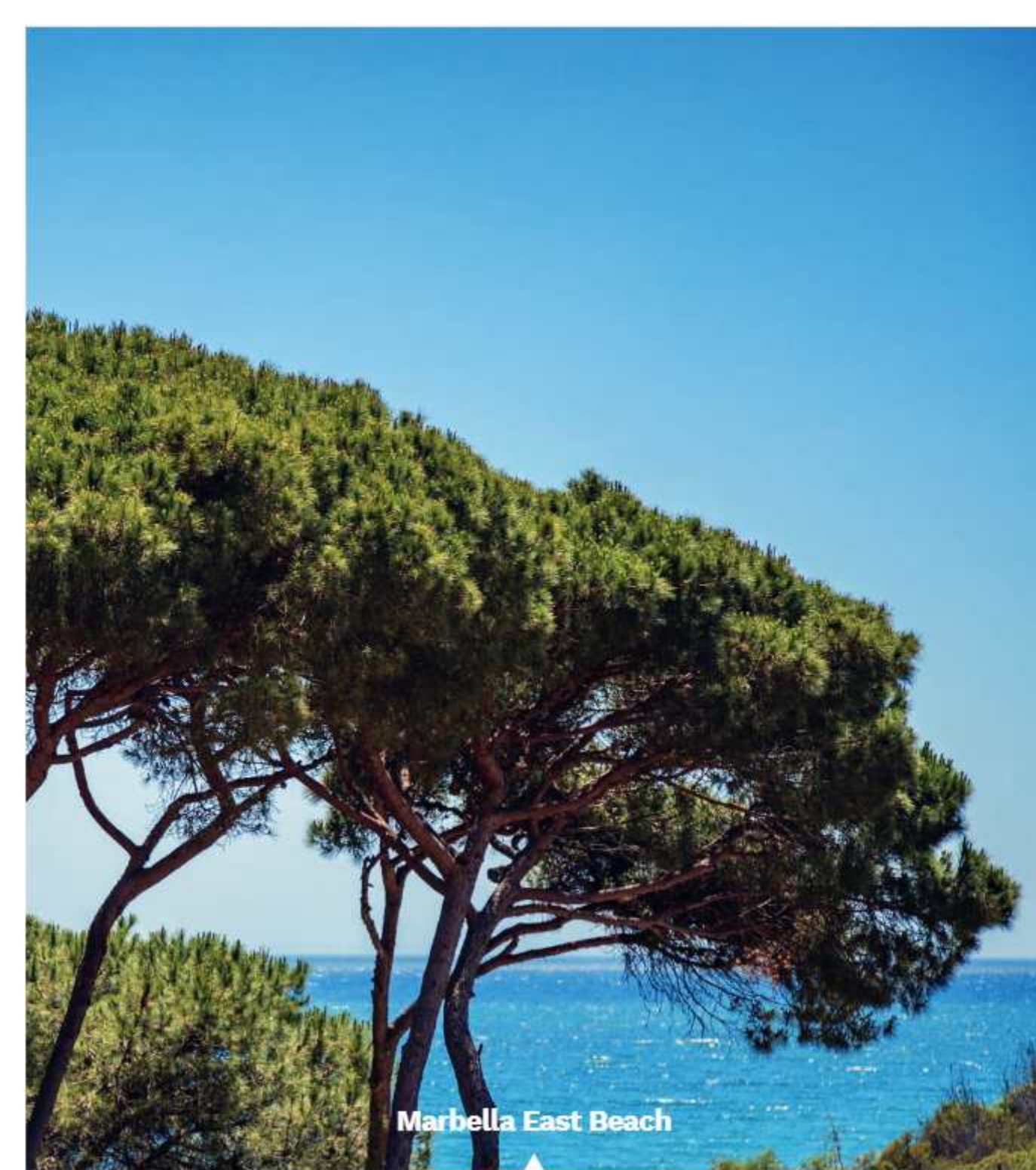
The marvellous area east of Marbella

A true paradise yet to be discovered. The area east of Marbella is the ideal place for those who are looking for the true Mediterranean essence of the Costa del Sol without forfeiting connections with the main cities in the area.

An excellent location to enjoy a relaxed and healthy lifestyle with the best beaches within walking distance.



Marbella East Beach





Entrance

APARTMENTS

Multi family Homes/Properties

2, 3, 4 bedrooms

From 136m² + 60m² of terrace space

Ground floor homes with swimming pool or penthouses with solarium and swimming pool

Bedrooms with en-suite bathrooms and a guest toilet

Communal garage per block

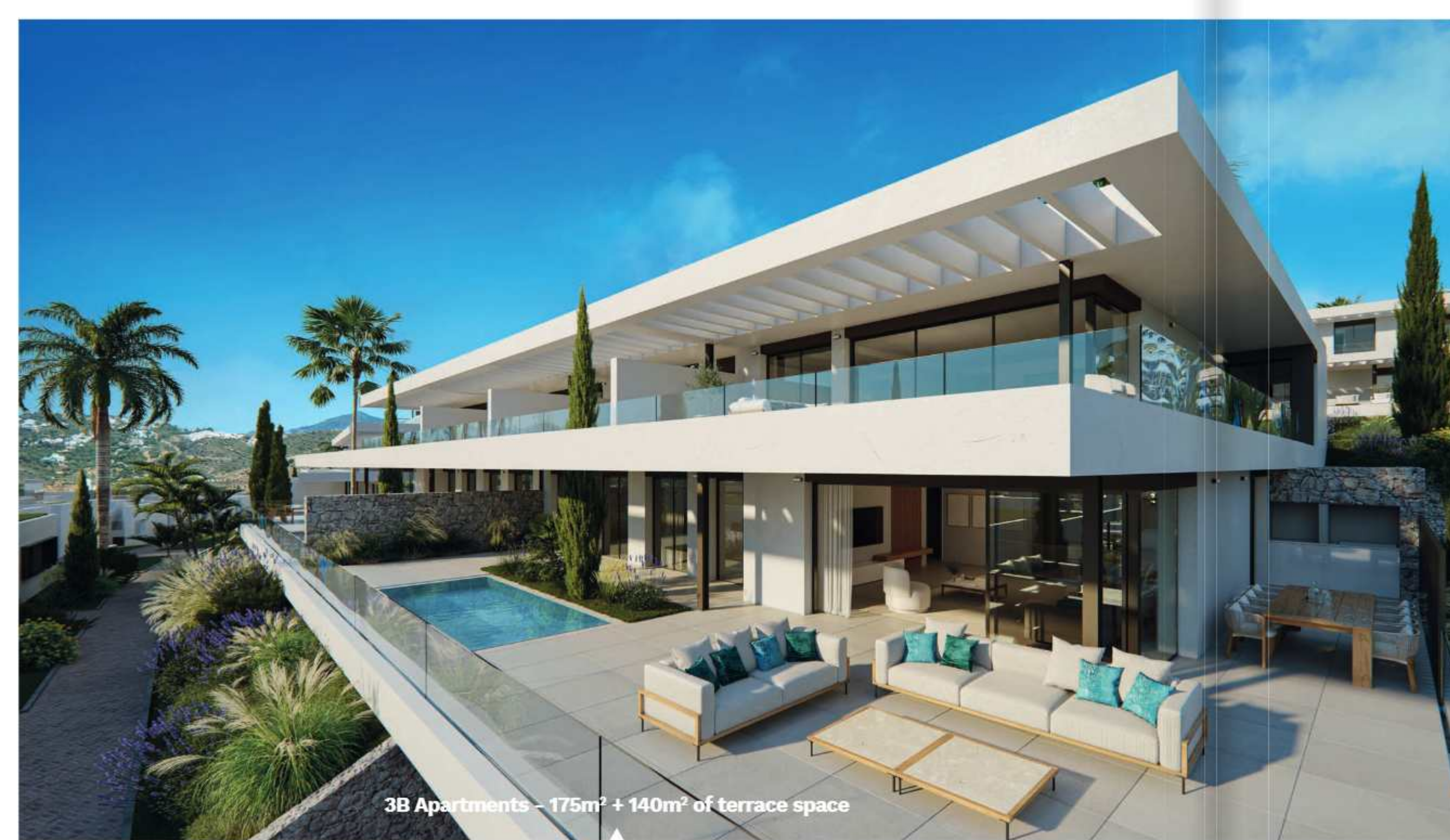
All dwellings include "Resort Life" services

Large, fully equipped open plan kitchens

Wide range of options designed to personalise your home



The images shown are as close as possible to the final result of the projected property with the qualities indicated in this document. Modifications may be made due to technical or legal requirements, provided that they are justified and do not involve a substantial alteration of the object and/or a reduction in the quality of the materials/equipment of the property. The furniture shown is not included. All information and documentation will be provided in accordance with the provisions of Royal Decree 515/1989, of 21 April, and other regulations that may complement it, whether of a state or regional nature.



3B Apartments – 175m² + 140m² of terrace space



4B Apartments – 220m² + 145m² of terrace space

VILLAS

- 4, 5 bedrooms
- From 265m² + 235m² of terrace space
- Layout of ground floor with swimming pool, first floor and solarium
- Bedrooms with en-suite bathrooms and a guest toilet
- Large roof top pergola-covered and uncovered terraces
- Private parking spaces in communal car park
- All homes/properties include “Resort Life” services
- Designed with large, fully equipped open plan kitchens
- Wide range of optional extras designed to personalise your villa

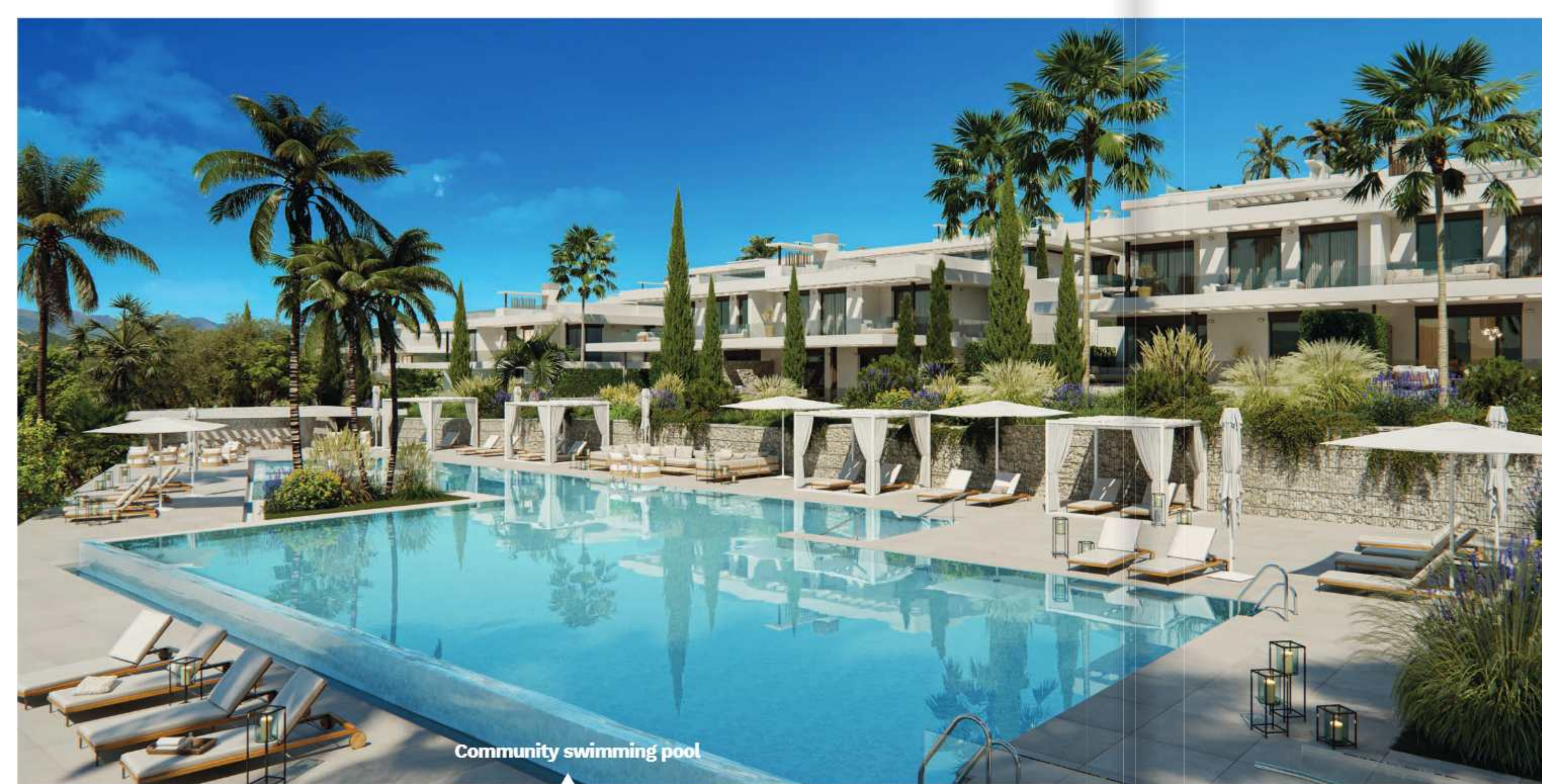




Semi-detached villas from 265m² + 235 m² of terrace space



Semi-detached villas from 265m² + 235 m² of terrace space



Community swimming pool

Big boss

**“Resort Life” services included
for all Marbella residents**



A house tailored to your needs

At this project, you can make your home a completely unique space thanks to the exclusive personalisation options we have available. Choose between three different ambiances to define your home and between different layouts to adapt it to your requirements.

Furthermore, this project offers you a wide range of options to make your life easier: from the installation of a solarium with swimming pool in the penthouse to a barbecue, pergola and much more.

Start living the way you have always dreamed. With the Homes Living service we create the spaces for your new life through comprehensive interior design projects or on a room-by-room basis. You will have a team of professionals at your disposal who will turn your property into the home of your dreams.

** For further information, please consult our personalisation catalogue.*



Lounge with integrated open kitchen





Solarium in penthouses and Villas (see optional extras)

Sustainability

Aerothermal System

Solar panels for power support

Underfloor heating throughout the house

Double glazing with thermal bridge breaks

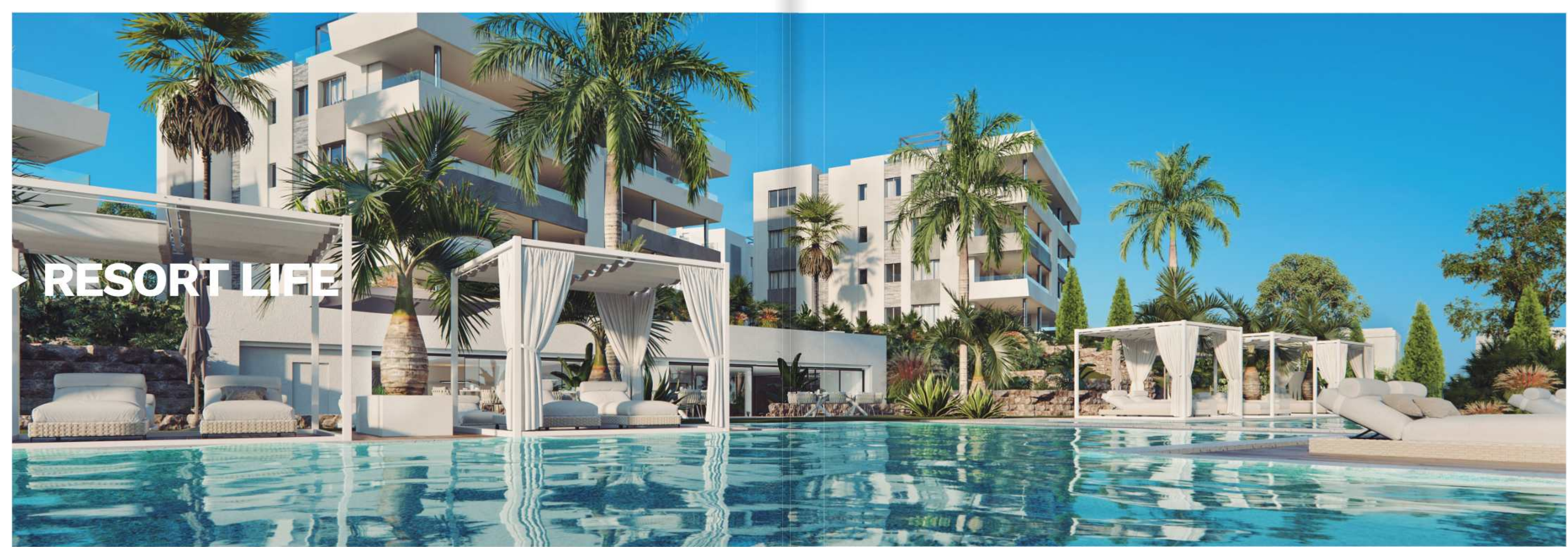
Energy consumption certification – A standard



Lounge with integrated open kitchen



Terrace in villa (see optional extras)



RESORT LIFE

This is our concept and our commitment.

We take care of everything so that you and your family can devote yourselves to enjoying life in Marbella. The services included for all **project** Marbella residents are as follows:

#01 / Concierge Services

Available 24 hours a day to make your life at **this project in** Marbella a hassle-free experience.

You will be able to contact our Concierge Manager and download the exclusive app with a wide range of services at your fingertips.

#02 / Co ee Shop

social hub that provides the chance to create community.

#03 / Coworking Zone

An area designed for those who want to work from home but away from home at the same time. We have designed exclusive offices for free use by residents.

#04 / Gymnasium

Work out and keep fi t in state-of-the-art, fully equipped private gym.

Everything is conceived and designed for your comfort in this incredible project without neglecting any aspect so that you can enjoy your healthy lifestyle.

#05 / E-bike centre

You can ride high-performance, high-quality bicycles to numerous destinations.

#06 / Indoor swimming pool

Do you want to swim in winter? No problem, we make it easy for you.

#07 / 4 Outdoor swimming pools

Variety of options and sizes according to the different needs of the moment.

#08 / Spa

After a workout, what could be better than a sauna to tone your muscles? You have it at your disposal without leaving Marbella.

#09 / Security

Controlled access to Santa Clara and **this project in** Marbella. Individual property security.

#10 / Gardens

If you love to relax walking through nature, enjoy your Mediterranean gardens and the Marbella sunshine.

#11 / Accessibility

We have eliminated architectural barriers thus enabling all owners to use the different spaces in the community.

#12 / Covered detached garage

Because we know that space is important to you, you will also have space for your car with an individual, private garage.

#13 / Storage

We have designed additional spaces for each home where you can store what you don't use on a daily basis.

#14 / Smart

this project in Marbella is committed to smart design with technological solutions applied to the home.



Gymnasium

Work out and keep fit in this project in Marbella's state-of-the-art, fully equipped private gym.

Everything is conceived and designed for your comfort in this incredible project without neglecting any aspect so that you can enjoy your healthy lifestyle.



Spa

Pamper yourself and relax in your exclusive private residents' spa with all the home comforts you deserve, including heated swimming pools, sauna, Turkish bath and spacious changing rooms with shower area.



Zerobody

Relax and enjoy again that incredible feeling of pleasure, protection and security of the womb. Zerobody is the “dry” evolution of traditional floating, the technique of deep relaxation through floating in water.

Suspended in the liquid element, the central nervous system is freed from any external stimuli and the brain can develop its full potential, while the body unwinds and is reinvigorated.



Coffee Shop

— This space has been conceived as a social hub for all residents to create a community if so desired.

— A private meeting point where you can take a break within yet outside your home, both at the same time.



Coworking Zone

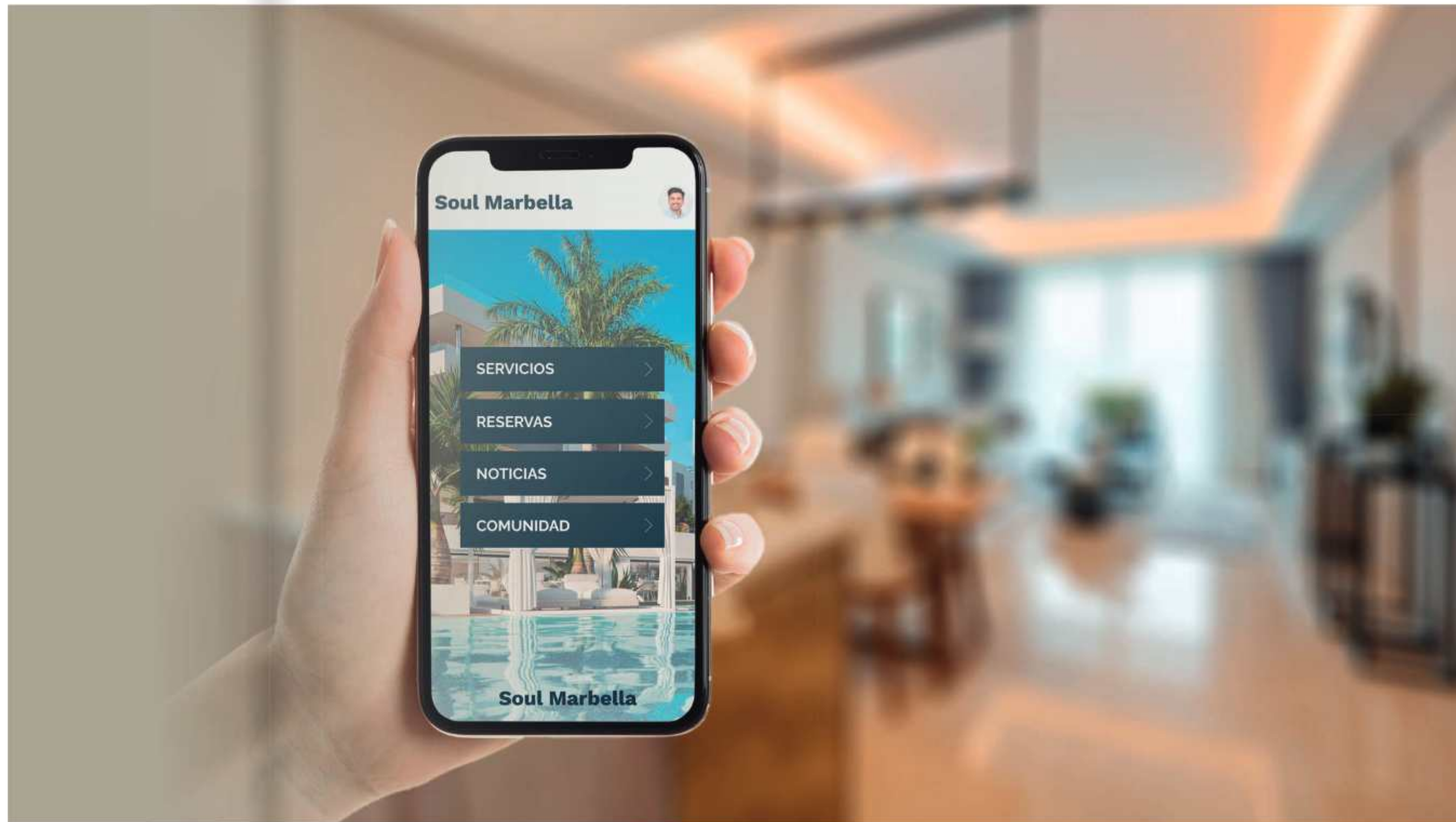
At this project we are very aware of the importance of teleworking and the need for a separate professional space within your own residential area.

That is why we have created a modern workspace available exclusively to all residents.



Concierge Services

On our residents-only Concierge Services app, you'll find a wide range of services at your fingertips, including tickets, bookings, entertainment and news.



Landscaping

Nature is a key element in this project in Marbella and only native species have been used in the design of your green areas.

In this way, integration with the environment is both functional and attractive to the eye.

In the same vein, we have also carefully selected different aromatic plants that have been incorporated into the gardens, turning a stroll through this project in Marbella into a unique experience for the senses.



▶ **DESIGN**



Martínez de Aspe Architects

The reinterpretation of Mediterranean values through contemporary and innovative architecture is one of the main premises of the proposal, recovered through the use of courtyards that facilitate the entry of light and cross ventilation, the integration of the buildings into the existing terrain and a coexistence of architecture with Mediterranean vegetation, independent accesses through rich communal spaces, the use of a white, permeable architecture with large pergolas that provide spaces for sun and shade, making the use of the large terraces of the project very pleasant. Taking advantage of the topography of the land, the buildings have been designed with facings that provide the best views of the sea and the golf course.

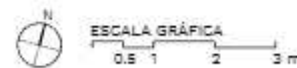
Attractive homes have been designed with different typologies, spacious and functional, with large windows that enable natural light to flood into the interior spaces and openings that allow the integration of the interior and exterior space, making it a single place of use. The homes have large outdoor spaces, gardens, terraces and roof-top chill-out areas.



SEMI-DETACHED VILLA • GROUND FLOOR



PLANTA BAJA



Documentación informativa sin carácter contractual y meramente ilustrativa sujeta a modificaciones necesarias por exigencias de orden técnico, jurídico o comercial de la dirección facultativa o autoridad competente. Las infografías de las fachadas, elementos comunes y restantes espacios son orientativas y podrán ser objeto de verificación o modificación en los proyectos técnicos. El mobiliario de las infografías interiores no está incluido, los acabados, calidades, colores, equipamiento, aparatos sanitarios y muebles de cocina son una aproximación meramente representativa y el equipamiento de las viviendas será el indicado en la correspondiente memoria de calidades. La certificación energética se corresponde con la establecida en proyecto en trámite.

Toda la información y entrega de documentación se llevará a cabo conforme a lo dispuesto en el Real Decreto 515/1989 y demás normas que pudieran complementario ya sean de carácter estatal o autonómico.

Málaga

Edificio 13: B



Superficies:

Vivienda 4d

Superficie útil interior:	213,48 m²
Superficie útil terrazas:	243,97 m²
Superficie construida interior:	246,13 m²
Superficie Construida incluidas ZZCC:	264,44 m²
Superficie útil ajardinada:	60,10 m²

Decreto 218/2005:

Superficie útil:	234,83 m²
Superficie construida:	290,89 m²

Localización

FASE I. URP-RR-10 HOSPITAL. PARCELAS 2.8+2.9
(PARCELA 2.8)
MARBELLA (MÁLAGA)



Málaga

Edificio 13: B



Superficies:

Vivienda 4d

Superficie útil interior:	213,48 m²
Superficie útil terrazas:	243,97 m²
Superficie construida interior:	246,13 m²
Superficie Construida incluidas ZZCC:	264,44 m²
Superficie útil ajardinada:	60,10 m²

Decreto 218/2005:

Superficie útil:	234,83 m²
Superficie construida:	290,89 m²

Localización

FASE I. URP-RR-10 HOSPITAL. PARCELAS 2.8+2.9
(PARCELA 2.8)
MARBELLA (MÁLAGA)



Documentación informativa sin carácter contractual y meramente ilustrativa sujeta a modificaciones necesarias por exigencias de orden técnico, jurídico o comercial de la dirección facultativa o autoridad competente. Las infografías de las fachadas, elementos comunes y restantes espacios son orientativas y podrán ser objeto de verificación o modificación en los proyectos técnicos. El mobiliario de las infografías interiores no está incluido, los acabados, calidades, colores, equipamiento, aparatos sanitarios y muebles de cocina son una aproximación meramente representativa y el equipamiento de las viviendas será el indicado en la correspondiente memoria de calidades. La certificación energética se corresponde con la establecida en proyecto en trámite.

Toda la información y entrega de documentación se llevará a cabo conforme a lo dispuesto en el Real Decreto 515/1989 y demás normas que pudieran complementario ya sean de carácter estatal o autonómico.

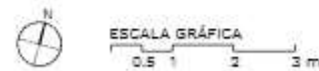
SEMI-DETACHED VILLA • FIRST FLOOR



PLANTA PRIMERA



PLANTA CUBIERTA



Documentación informativa sin carácter contractual y meramente ilustrativa sujeta a modificaciones necesarias por exigencias de orden técnico, jurídico o comercial de la dirección facultativa o autoridad competente. Las infografías de las fachadas, elementos comunes y restantes espacios son orientativas y podrán ser objeto de verificación o modificación en los proyectos técnicos. El mobiliario de las infografías interiores no está incluido, los acabados, calidades, colores, equipamiento, aparatos sanitarios y muebles de cocina son una aproximación meramente representativa y el equipamiento de las viviendas será el indicado en la correspondiente memoria de calidades. La certificación energética se corresponde con la establecida en proyecto en trámite.

Toda la información y entrega de documentación se llevará a cabo conforme a lo dispuesto en el Real Decreto 515/1989 y demás normas que pudieran complementario ya sean de carácter estatal o autonómico.



Edificio 13: B



Superficies:	Vivienda 4d
Superficie útil interior:	213,48 m²
Superficie útil terrazas:	243,97 m²
Superficie construida interior:	246,13 m²
Superficie Construida incluidas ZZOC:	264,44 m²
Superficie útil ajardinada:	60,10 m²

Decreto 218/2005:	234,63 m²
Superficie útil:	290,89 m²
Superficie construida:	

Localización

FASE I. URP-RR-10 HOSPITAL. PARCELAS 2.8+2.9
(PARCELA 2.8)
MARBELLA (MÁLAGA)



Edificio 16: P0-B



Superficies:	Vivienda 3d
Superficie útil interior:	163,65 m²
Superficie útil terrazas (piscina incluida):	133,55 m²
Superficie construida interior:	178,40 m²
Superficie Construida incluidas ZZOC:	191,67 m²
Superficie útil ajardinada:	32,35 m²

Decreto 218/2005:	169,20 m²
Superficie útil:	210,84 m²
Superficie construida:	

Localización

FASE I. URP-RR-10 HOSPITAL. PARCELAS 2.8+2.9
(PARCELA 2.8)
MARBELLA (MÁLAGA)



Documentación informativa sin carácter contractual y meramente ilustrativa sujeta a modificaciones necesarias por exigencias de orden técnico, jurídico o comercial de la dirección facultativa o autoridad competente. Las infografías de las fachadas, elementos comunes y restantes espacios son orientativas y podrán ser objeto de verificación o modificación en los proyectos técnicos. El mobiliario de las infografías interiores no está incluido, los acabados, calidades, colores, equipamiento, aparatos sanitarios y muebles de cocina son una aproximación meramente representativa y el equipamiento de las viviendas será el indicado en la correspondiente memoria de calidades. La certificación energética se corresponde con la establecida en proyecto en trámite.

Toda la información y entrega de documentación se llevará a cabo conforme a lo dispuesto en el Real Decreto 515/1989 y demás normas que pudieran complementario ya sean de carácter estatal o autonómico.



3B APARTMENT



Marbella

Edificio 17: P0-A

Superficies:	Vivienda 2d
Superficie útil interior:	112,43 m²
Superficie útil terrazas (piscina incluida):	108,29 m²
Superficie construida interior:	128,28 m²
Superficie Construida incluidas ZZOC:	137,82 m²
Superficie útil ajardinada:	10,24 m²

Decreto 218/2005:

Superficie útil:	123,67 m²
Superficie construida:	151,61 m²

Localización

FASE I. URP-RR-10 HOSPITAL. PARCELAS 2.8+2.9 (PARCELA 2.8) MARBELLA (MÁLAGA)



Documentación informativa sin carácter contractual y meramente ilustrativa sujeta a modificaciones necesarias por exigencias de orden técnico, jurídico o comercial de la dirección facultativa o autoridad competente. Las infografías de las fachadas, elementos comunes y restantes espacios son orientativas y podrán ser objeto de verificación o modificación en los proyectos técnicos. El mobiliario de las infografías interiores no está incluido, los acabados, calidades, colores, equipamiento, aparatos sanitarios y muebles de cocina son una aproximación meramente representativa y el equipamiento de las viviendas será el indicado en la correspondiente memoria de calidades. La certificación energética se corresponde con la establecida en proyecto en trámite.

Toda la información y entrega de documentación se llevará a cabo conforme a lo dispuesto en el Real Decreto 515/1989 y demás normas que pudieran complementario ya sean de carácter estatal o autonómico.

4B APARTMENT



Marbella

Edificio 17: P1-B

Superficies:	Vivienda 4d
Superficie útil interior:	198,58 m²
Superficie útil terrazas (piscina incluida):	183,50 m²
Superficie construida interior:	226,36 m²
Superficie Construida incluidas ZZOC:	243,20 m²
Superficie útil ajardinada:	10,52 m²

Decreto 218/2005:

Superficie útil:	216,24 m²
Superficie construida:	267,52 m²

Localización

FASE I. URP-RR-10 HOSPITAL. PARCELAS 2.8+2.9 (PARCELA 2.8) MARBELLA (MÁLAGA)



Documentación informativa sin carácter contractual y meramente ilustrativa sujeta a modificaciones necesarias por exigencias de orden técnico, jurídico o comercial de la dirección facultativa o autoridad competente. Las infografías de las fachadas, elementos comunes y restantes espacios son orientativas y podrán ser objeto de verificación o modificación en los proyectos técnicos. El mobiliario de las infografías interiores no está incluido, los acabados, calidades, colores, equipamiento, aparatos sanitarios y muebles de cocina son una aproximación meramente representativa y el equipamiento de las viviendas será el indicado en la correspondiente memoria de calidades. La certificación energética se corresponde con la establecida en proyecto en trámite.

Toda la información y entrega de documentación se llevará a cabo conforme a lo dispuesto en el Real Decreto 515/1989 y demás normas que pudieran complementario ya sean de carácter estatal o autonómico.

4B APARTMENT SUNTRAP TERRACE



Documentación informativa sin carácter contractual y meramente ilustrativa sujeta a modificaciones necesarias por exigencias de orden técnico, jurídico o comercial de la dirección facultativa o autoridad competente. Las infografías de las fachadas, elementos comunes y restantes espacios son orientativas y podrán ser objeto de verificación o modificación en los proyectos técnicos. El mobiliario de las infografías interiores no está incluido, los acabados, calidades, colores, equipamiento, aparatos sanitarios y muebles de cocina son una aproximación meramente representativa y el equipamiento de las viviendas será el indicado en la correspondiente memoria de calidades. La certificación energética se corresponde con la establecida en proyecto en trámite.

Toda la información y entrega de documentación se llevará a cabo conforme a lo dispuesto en el Real Decreto 515/1989 y demás normas que pudieran complementario ya sean de carácter estatal o autonómico.

Edificio 17: P1-B



Superficies:

Superficie útil interior:	196,58 m²
Superficie útil terrazas (piscina incluida):	183,50 m²
Superficie construida interior:	226,36 m²
Superficie Construida incluidas ZZCC:	243,20 m²
Superficie útil ajardinada:	10,52 m²

Decreto 218/2005:

Superficie útil:	216,24 m²
Superficie construida:	267,52 m²

Localización

FASE I. URP-RR-10 HOSPITAL. PARCELAS 2.8+2.9
(PARCELA 2.8)
MARBELLA (MÁLAGA)



Localización

FASE I. URP-RR-10 HOSPITAL. PARCELAS 2.8+2.9
(PARCELA 2.8)
MARBELLA (MÁLAGA)







MARBELLA

INVESTMENT PROPERTIES

MARBELLA INVESTMENT PROPERTIES

TEL: +34 644 286 307

PLAZA DE LOS NARANJOS, 3, 29601 MARBELLA, MÁLAGA

INFO@MARBELLAINVESTPRO.COM

WWW.MARBELLAINVESTPRO.COM

Trust in the property experts