



M A R B E L L A

INVESTMENT PROPERTIES





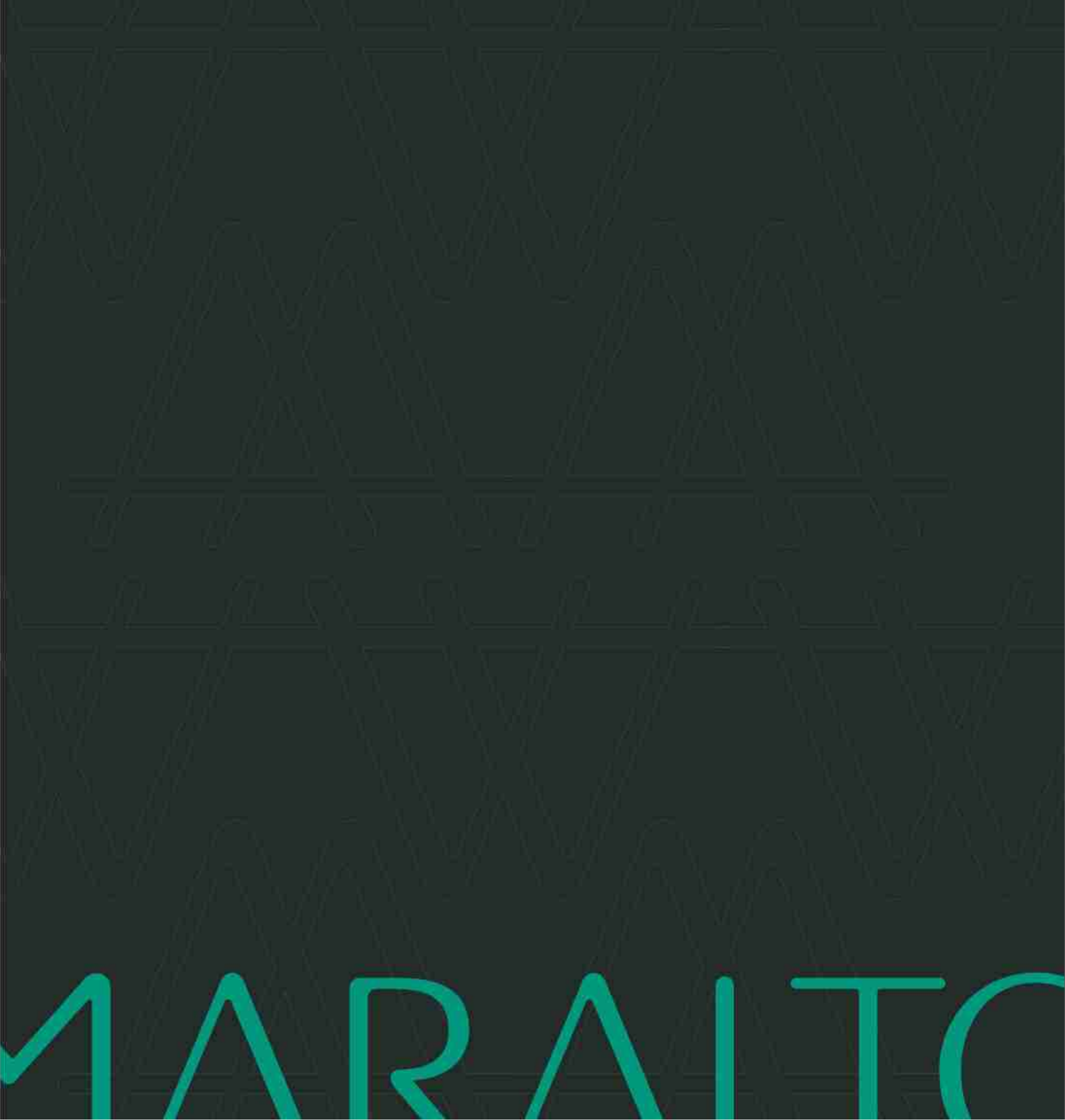
The information contained in this document is for guidance purposes only and does not constitute a contractual offer. Images, floor plans and specifications are subject to change due to technical, legal or commercial requirements. For the most up-to-date and detailed information about the project, please scan the QR code.

La información contenida en este documento es orientativa y no tiene carácter contractual. Las imágenes, planos y calidades están sujetos a posibles modificaciones por razones técnicas, comerciales o legales. Para consultar la información actualizada y detallada del proyecto, escanea el siguiente código QR.



Views that
inspire your life

Vistas que inspiran tu vida



MARALTO

Location / Ubicación	12
The project / El proyecto	24
Amenities / Servicios	38
Architecture / Arquitectura	48

Live the sun, enjoy the views

Vive el sol, disfruta las vistas



Your new life between the Sea and the Mountains

Tu nueva vida entre el mar y la montaña

Maralto Estepona is designed for those who seek a relaxed way of life, surrounded by nature and the **perfect balance of sea and mountains**.

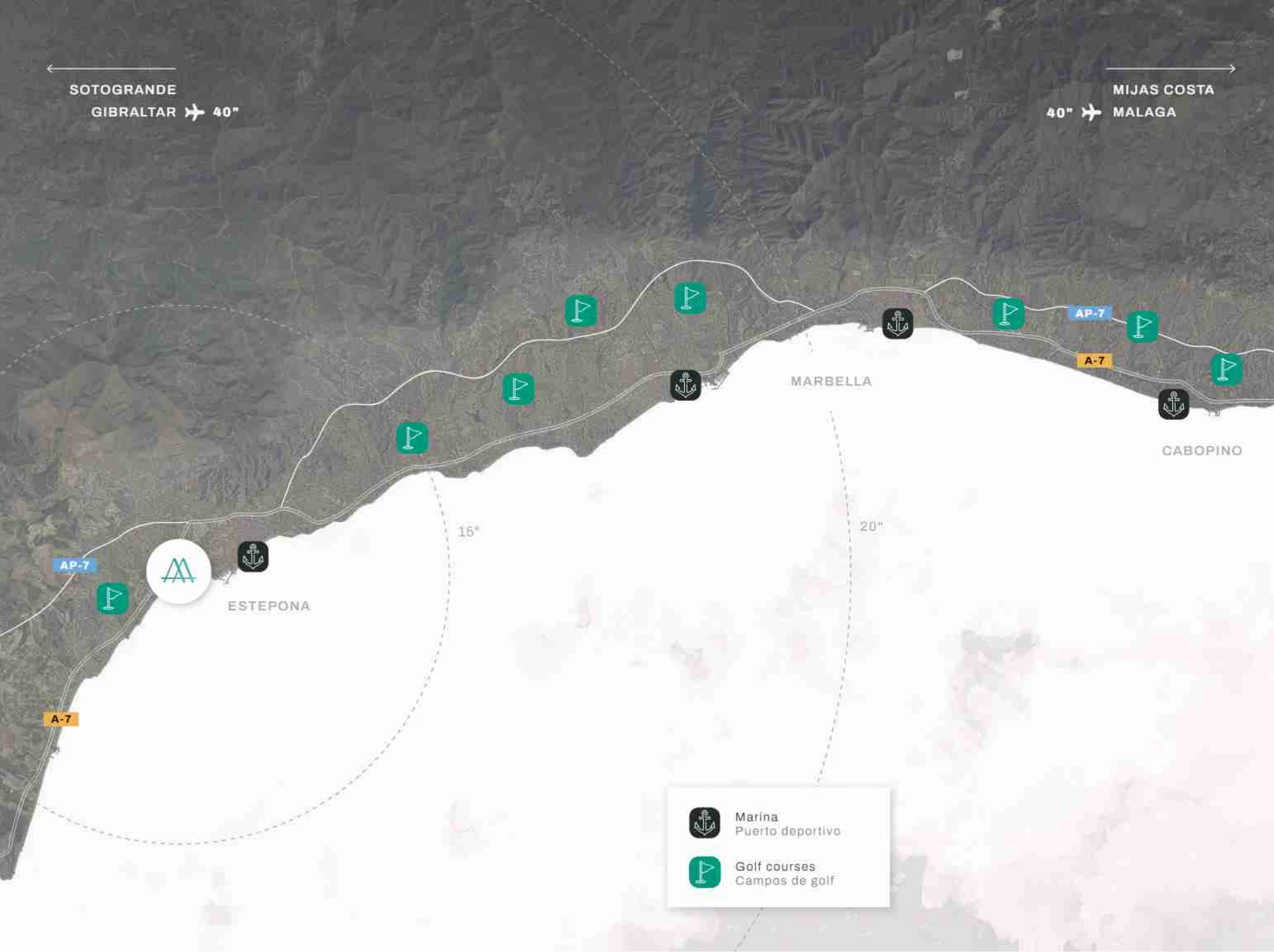
With a **prime location near Marbella** and **easy access to Sotogrande**, you can enjoy both peace and leisure, along with all the experiences the Costa del Sol has to offer.

Maralto Estepona ha sido concebido para quienes buscan disfrutar de una vida relajada, rodeados de naturaleza y con el **equilibrio perfecto entre mar y montaña**.

Su ubicación privilegiada cerca de Marbella y con **fácil acceso a Sotogrande**, combina tranquilidad y ocio con todos los servicios que ofrece la Costa del Sol.

Location

Ubicación



Location

Ubicación

Estepona is one of the Costa del Sol's most desirable locations, with **over 20 km of coastline**, Blue Flag beaches, and a mild Mediterranean climate. Just minutes from the sea, marina, and historic centre, it blends coastal living with **authentic Andalusian charm**.

Estepona es uno de los destinos más atractivos de la Costa del Sol, con **más de 20 km de costa**, playas con Bandera Azul y un clima mediterráneo suave. A pocos minutos del mar, el puerto y el casco histórico, combina vida costera con **el encanto andaluz**.



Estepona, Las Mesas

Located in a fast-growing area, **Maralto Estepona** blends urban living, nature and the sea.

Just a short walk away, you'll find supermarkets, pharmacies, schools and public transport with quick connections to the town centre, the beach and Marbella.

Situado en una zona de gran crecimiento, **Maralto Estepona** combina vida urbana, naturaleza y mar.

A pocos minutos a pie puedes encontrar supermercados, farmacias, colegios y transporte público que conecta rápidamente con el centro, la playa o Marbella.

Surroundings Entorno



5" to Estepona Sports Centre
5" to Supermarkets, Pharmacies
4" to Bus Stops
3" — 12" to Schools



5" to Estepona Marina
7" to Hospital Alta Resolución Estepona
7" to Football Stadium Estepona
10" to Azata Golf & Valle Romano Golf



Seaviews

Vistas al mar

Minutes from Estepona's best beaches, **Maralto Estepona** offers a **perfect blend of relaxation and leisure**, with seaside strolls, beach bars, a vibrant marina.

A minutos de las mejores playas de Estepona, **Maralto Estepona** ofrece una **combinación perfecta de relajación y ocio**, paseos junto al mar, chiringuitos y un animado puerto deportivo.

Mountain views

Vistas a la montaña

Maralto Estepona boasts **breathtaking panoramic views** of the majestic Sierra Bermeja, offering an unparalleled natural setting.

Maralto Estepona presume de impresionantes vistas panorámicas a la majestuosa Sierra Bermeja, creando un entorno natural incomparable.



Two views, One experience

Dos vistas, Una experiencia

Maralto Estepona offers a vibrant and exclusive lifestyle, **with sea and mountain views**. Enjoy a unique natural setting with fine dining, world-class golf, and the luxury of Marbella and Puerto Banús just minutes away.

Maralto Estepona ofrece un estilo de vida vibrante y exclusivo, **con vistas al mar y a la montaña**. Disfruta de un entorno natural con acceso a alta gastronomía, golf de primer nivel y el lujo de Marbella y Puerto Banús.



Estepona Marina / Puerto Deportivo de Estepona ↑

The project El proyecto

48

1-bedroom units

Unidades de 1 dormitorio

65

2-bedroom units

Unidades de 2 dormitorios

50

3-bedroom units

Unidades de 3 dormitorios





Terraces

Terrazas

The terraces of **Maralto Estepona** offer a perfect space to **enjoy the climate and views**, with **spacious areas** and natural light, ideal for relaxing and admiring the sea and mountains.

Las terrazas de **Maralto Estepona** son el lugar ideal para **disfrutar del clima y las vistas**, con **amplias superficies** y luz natural, perfectas para relajarse y contemplar el mar y la montaña.

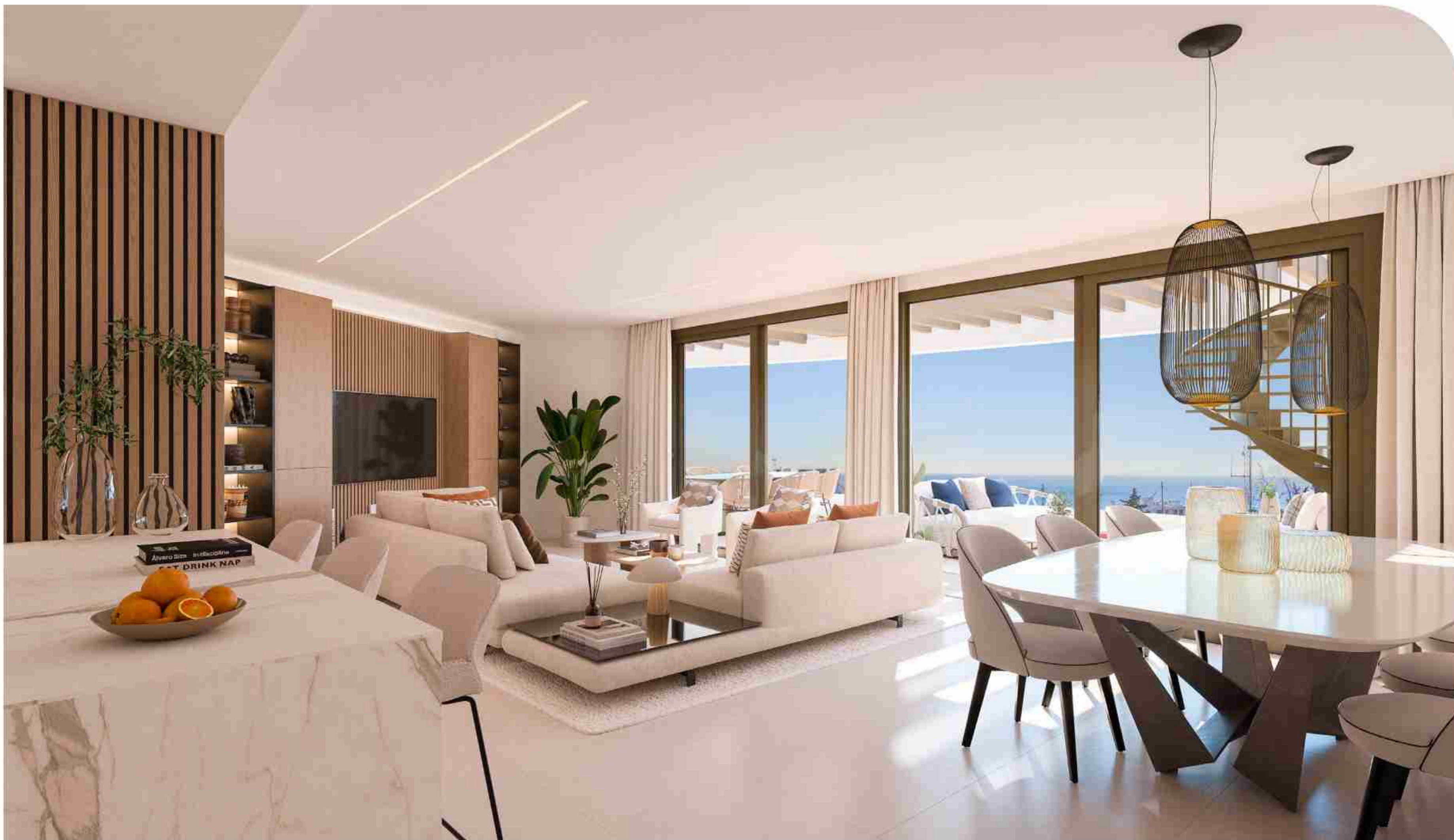


Kitchen & Dining room

Cocina y sala de estar

Maralto Estepona combines style and functionality with high-quality materials, offering elegance, comfort, and natural light year-round.

Maralto Estepona combina estilo y funcionalidad con materiales de alta calidad, ofreciendo elegancia, confort y luz natural durante todo el año.





Open-plan Living

Espacios abiertos

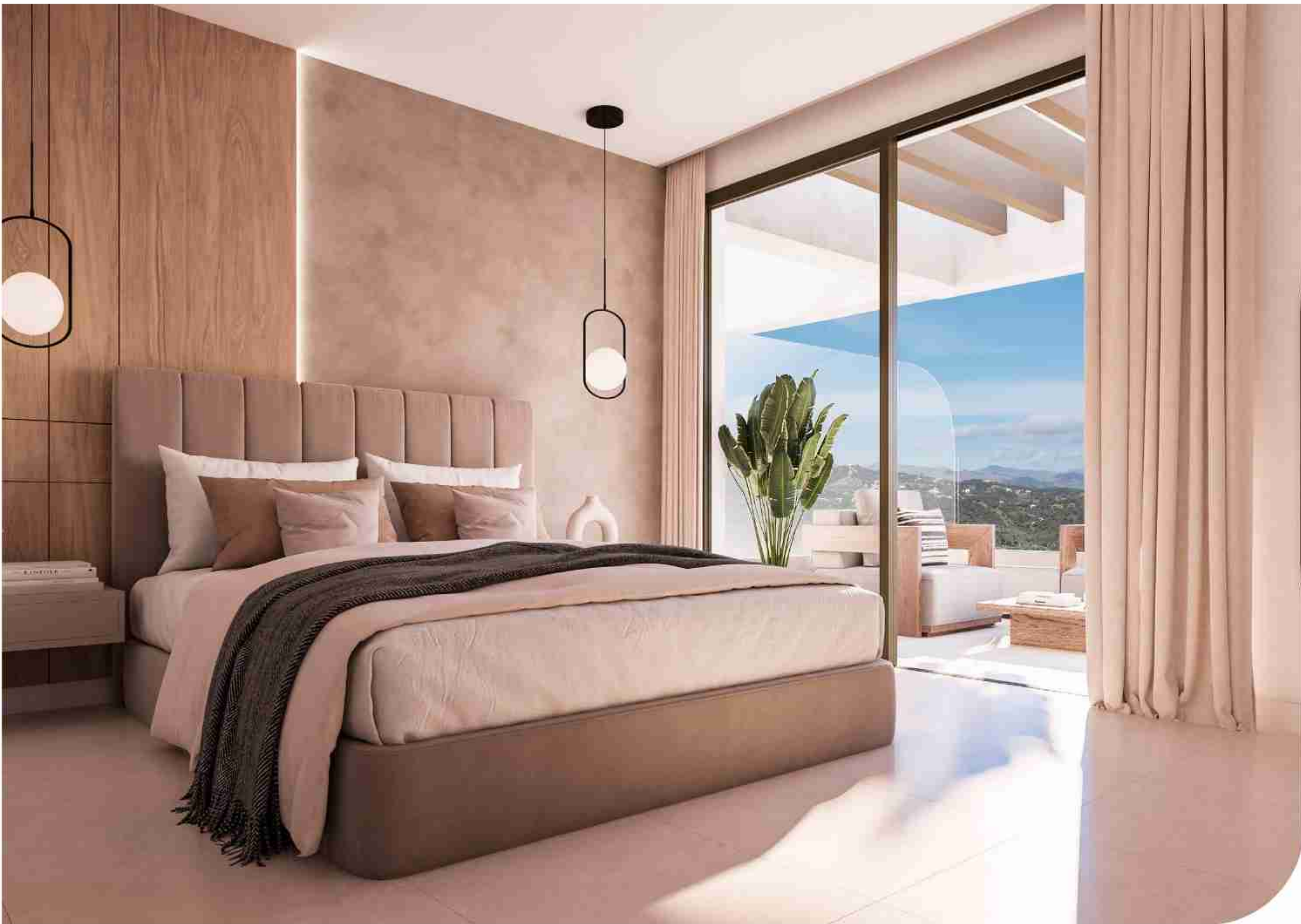
The living rooms and kitchens of **Maralto Estepona** feature an **open design**, creating a **bright space that connects to the terraces** through large windows, offering views of the sea and mountains.

Las salas de estar y cocinas de **Maralto Estepona** tienen un **diseño abierto**, creando un **ambiente luminoso que se conecta con las terrazas** mediante grandes ventanales, ofreciendo vistas al mar y la montaña.

In **Maralto Estepona**, the bedrooms offer **exceptional brightness and comfort**, with large windows that fill the space with natural light. Thoughtfully designed for rest and relaxation, they feature a **functional layout** and **high-quality finishes**.

En **Maralto Estepona**, los dormitorios destacan por su gran luminosidad y confort, gracias a amplios ventanales que inundan los espacios de luz natural. Estancias diseñadas para el descanso, con una **distribución funcional** y **acabados de alta calidad**.

Bedrooms
Dormitorios





Amenities
Servicios

Resort-style amenities Servicios al estilo resort

Experience the comfort of resort-style living every day — elegant communal areas including **outdoor swimming pools**, a **spa and wellness zone**, as well as practical extras such as a **car wash area**, underground parking and private storage rooms — all designed to combine style, functionality and convenience.

Disfruta cada día de la comodidad de vivir como en un resort. La promoción cuenta con elegantes zonas comunes que incluyen **piscinas exteriores**, **área de spa y bienestar**, además de prácticos extras como **lavadero de coches**, aparcamiento subterráneo y trasteros privados, todo pensado para ofrecer estilo, funcionalidad y confort.





Fitness spaces

Espacios de bienestar

Stay active without leaving home. **Maralto Estepona** features a **fully equipped gym** and an **open-air calisthenics area** — ideal for those who value a healthy, balanced lifestyle in a modern and functional setting.

Mantente en forma sin salir de casa. **Maralto Estepona** incluye un **gimnasio totalmente equipado** y una **zona de calistenia al aire libre**, pensados para quienes valoran un estilo de vida activo y saludable en un entorno moderno y funcional.

Security & Comfort

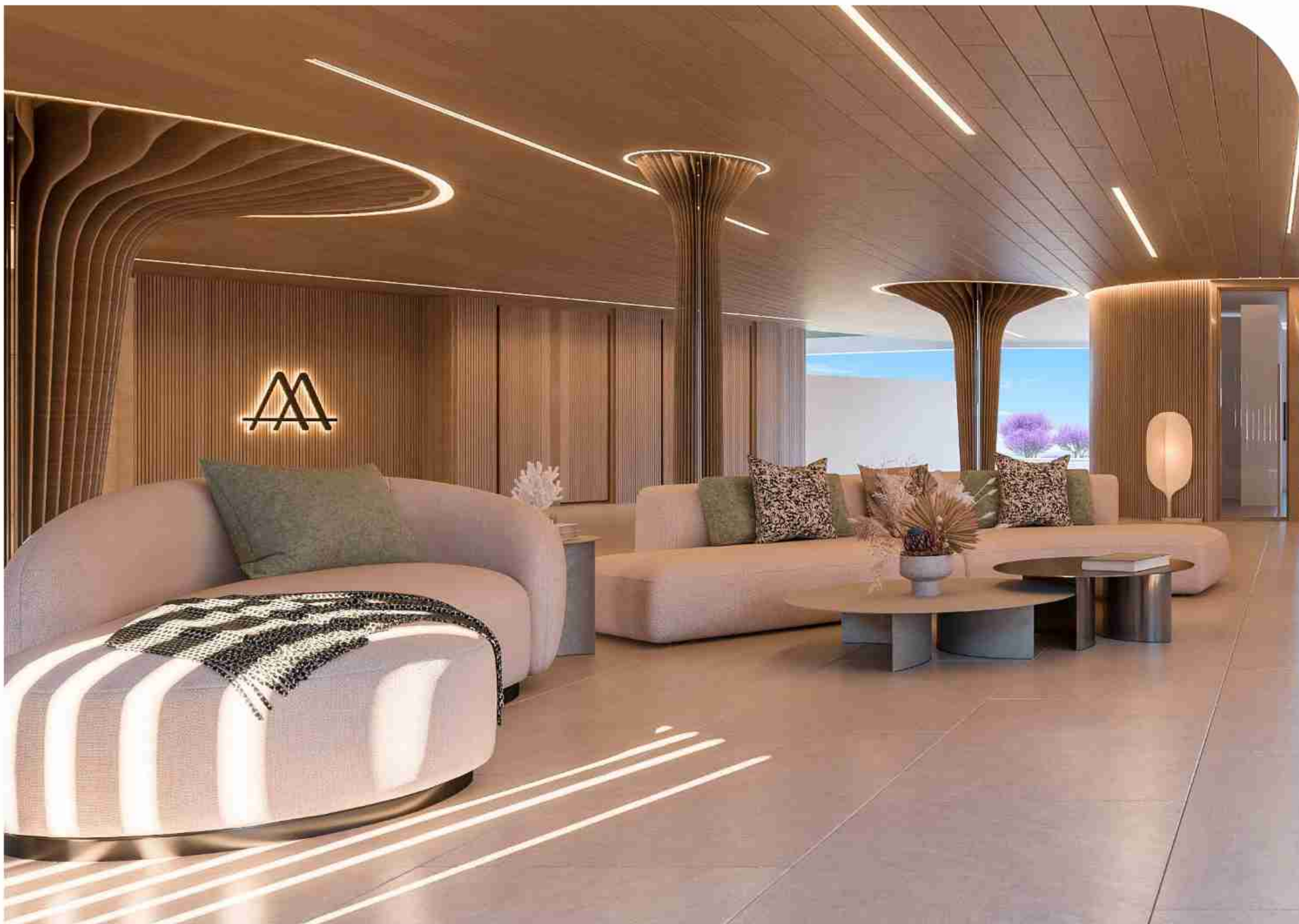
Seguridad y confort

A secure, gated community designed to offer the peace of mind of a private resort.

With controlled access, landscaped gardens and elegant communal areas, it provides a safe and tranquil environment where comfort and well-being come first.

Urbanización cerrada y segura, pensada para ofrecer la tranquilidad de un resort privado.

Con acceso controlado, zonas ajardinadas y elegantes espacios comunes, garantiza un entorno seguro y sereno donde el confort y el bienestar son lo primero.



Architecture

Arquitectura

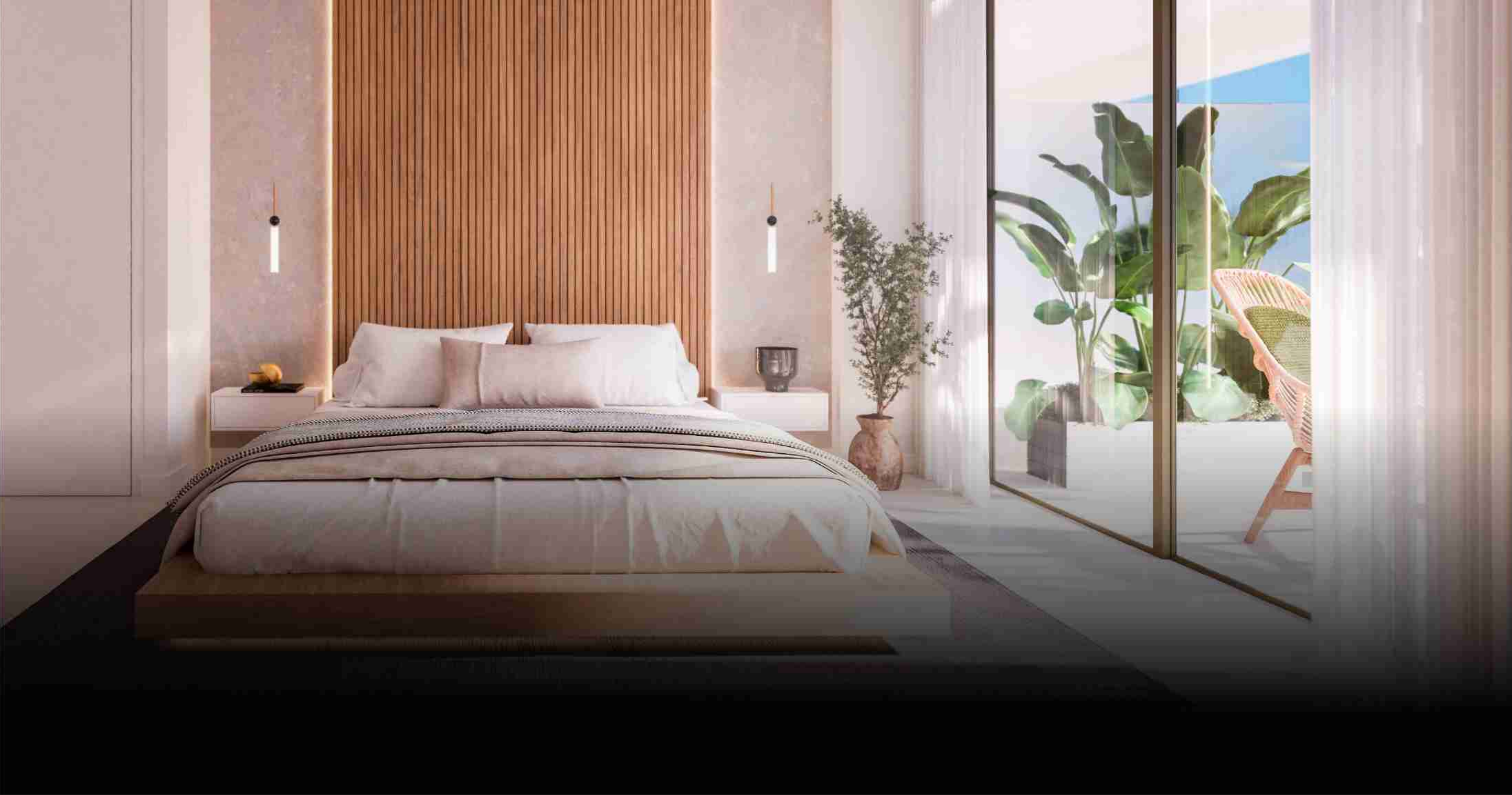
Maíz & Díaz Arquitectos, led by Miguel Maíz Córdova and Jesús Díaz Merino, bring over **20 years of experience** delivering significant projects along the Costa del Sol. Their portfolio includes luxury villas, residential developments, hotels, and shopping centers.

At **Maralto Estepona**, they showcase their innovative vision through modern architecture, designing functional, aesthetic spaces that offer residents an exclusive lifestyle in a unique setting.

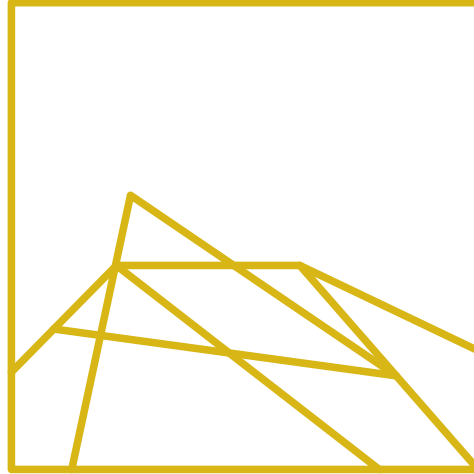
Maíz & Díaz Arquitectos, dirigidos por Miguel Maíz Córdova y Jesús Díaz Merino, cuentan con más de **20 años de experiencia** en proyectos destacados en la Costa del Sol, como villas de lujo, residenciales, hoteles y centros comerciales.

En **Maralto Estepona**, han plasmado su visión innovadora con arquitectura moderna, creando espacios funcionales y estéticos que ofrecen a los residentes un estilo de vida exclusivo en un entorno único.









MARBELLA

INVESTMENT PROPERTIES

MARBELLA INVESTMENT PROPERTIES
TEL:++34 644 286 307
PLAZA DE LOS NARANJOS, 3, 29601 MARBELLA, MÁLAGA
INFO@MARBELLAINVESTPRO.COM
WWW.MARBELLAINVESTPRO.COM

Trust in the property experts