

MARBELLA

INVESTMENT PROPERTIES



EN VI RON MENT

FUENGIROLA: MEDITERRANEAN ELEGANCE

Located in the exclusive area of Los Pacos, Phase 3 blends serenity, convenience and privileged connectivity across the Costa del Sol. Surrounded by soft hills and open views, it delivers a lifestyle balanced between nature, comfort and sophistication.

Premium connectivity:

- Direct access to the A7 and AP7 motorways.
- Close to international schools, sports facilities, and shops.
- Sustainable urban transport, intercity buses, and Renfe commuter trains.

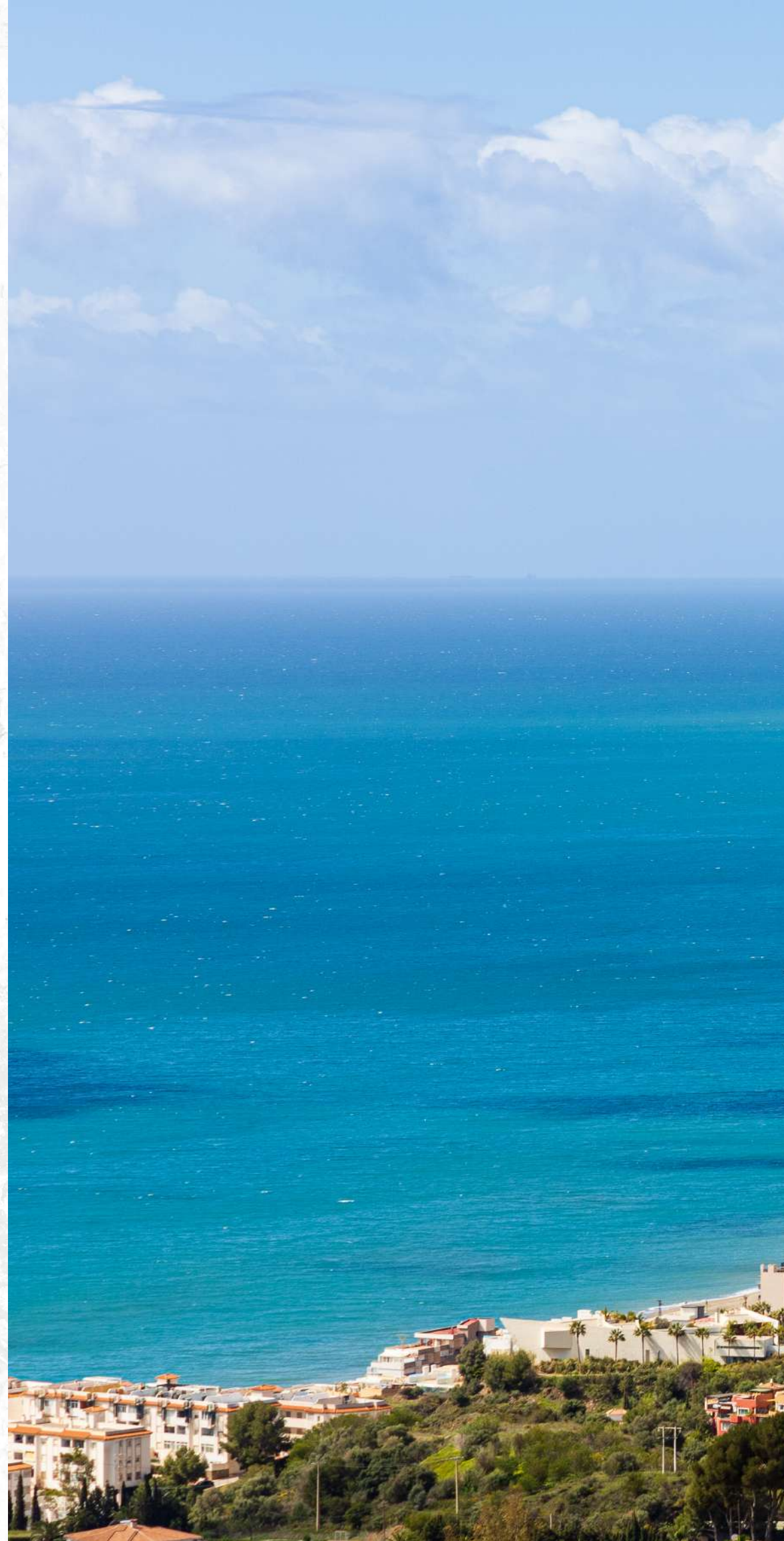
EN TOR NO

FUENGIROLA: ELEGANCIA MEDITERRÁNEA

Ubicado en la exclusiva zona de Los Pacos, Sunset Views Fase 3 combina serenidad, servicios cercanos y una conexión privilegiada con toda la Costa del Sol. Rodeado de colinas suaves y vistas abiertas, este enclave ofrece un estilo de vida equilibrado entre naturaleza, comodidad y sofisticación.

Conectividad Premium:

- Acceso directo a A7 y AP7.
- Cercanía a colegios internacionales, áreas deportivas y comercios.
- Transporte urbano sostenible, autobuses interurbanos y Cercanías Renfe.





PRO JECT

AN EXCLUSIVE BUILDING WITH ONLY 42 RESIDENCES

Phase 3 is a boutique development created for those who value privacy, quality and wellbeing. Its contemporary architecture and refined materials elevate everyday life.

Each home includes two parking spaces and a storage room.

PRO YEC TO

UN EDIFICIO EXCLUSIVO CON SOLO 42 VIVIENDAS

Fase 3 es un proyecto residencial boutique diseñado para quienes aprecian la privacidad, la calidad y el bienestar. Su concepto arquitectónico apuesta por líneas contemporáneas, materiales nobles y espacios creados para disfrutar.

Cada vivienda incluye dos plazas de garaje y trastero.









ARCHI TECTURE & INTE RIORS

CONTEMPORARY DESIGN, PREMIUM FINISHES

The homes feature minimalist elegance, balanced layouts and an interior design philosophy centered on natural light. The expansive floor-to-ceiling windows create visual continuity between spaces, enhancing the sense of spaciousness.

ARQUI TECTURA & INTE RIORES

DISEÑO CONTEMPORÁNEO, ACABADOS PREMIUM

Las viviendas destacan por su elegancia minimalista, distribuciones equilibradas y un interiorismo pensado para maximizar la luz natural. Los amplios ventanales de suelo a techo generan continuidad visual entre espacios, potenciando la sensación de amplitud.





TE RRA CES

VIEWS THAT DEFINE A LIFESTYLE

The private terraces are refined sanctuaries of calm. Depending on the home, enjoy either sweeping Mediterranean Sea views or the majestic Mijas mountain range.

TE RRA ZAS

VISTAS QUE DEFINEN UN ESTILO DE VIDA

Las terrazas privadas son un refugio de calma y sofisticación. Según la ubicación de la vivienda, podrás disfrutar del azul inmenso del mar Mediterráneo, o de la imponentia de la Sierra de Mijas.





AME NI TIES

WELLBEING IN EVERY DETAIL

Inspired by luxury resorts, the communal areas offer:

- Serene designer pool.
- Panoramic glass sauna with views.
- Outdoor social spaces.
- Curated Mediterranean gardens.

CO MO DIDA DES

BIENESTAR EN CADA DETALLE

Sunset Views Fase 3 ofrece espacios comunes de inspiración resort:

- Piscina de diseño con ambiente relajado.
- Sauna panorámica acristalada con vistas espectaculares.
- Zona social exterior para encuentros y momentos de calma.
- Jardines mediterráneos de bajo mantenimiento.

EFFICIENCY & SUSTAINABILITY

ENERGY RATING A

The building incorporates advanced systems for comfort and sustainability:

- High-performance thermal and acoustic insulation.
- Exterior carpentry with thermal break and double glazing.
- Aerothermal systems and intelligent ventilation.
- Inverter air conditioning and energyefficient appliances.

EFICIENCIA & SOSTENIBILIDAD

CALIFICACIÓN ENERGÉTICA A

El proyecto integra tecnología y diseño en favor del confort:

- Aislamiento térmico y acústico de altas prestaciones.
- Carpintería exterior con RPT y doble acristalamiento.
- Aerotermia y ventilación mecánica avanzada.
- Climatización inverter y electrodomésticos eficientes.









LIFE STYLE

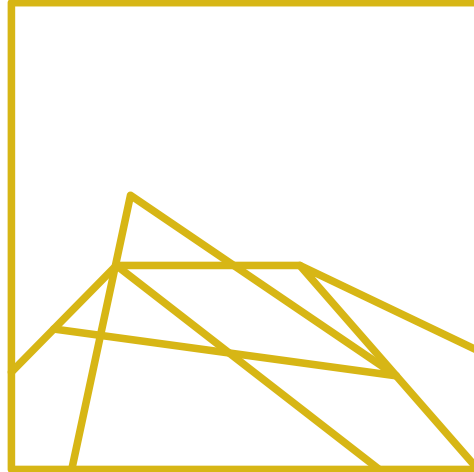
A HOME TO ENJOY SLOWLY

Phase 3 embodies a lifestyle rooted in comfort, light and serenity, A place where every day begins with an extraordinary view and ends with an unforgettable sunset.

ESTILO DE VIDA

UN HOGAR PARA DISFRUTAR SIN PRISA

Fase 3 representa un estilo de vida centrado en el confort, la luz y la tranquilidad. Un lugar donde cada día comienza con una vista extraordinaria y termina con un atardecer inolvidable.



M A R B E L L A

INVESTMENT PROPERTIES

MARBELLA INVESTMENT PROPERTIES

TEL:+34 644 286 307

PLAZA DE LOS NARANJOS, 3, 29601 MARBELLA, MÁLAGA

INFO@MARBELLAINVESTPRO.COM

WWW.MARBELLAINVESTPRO.COM

Trust in the property experts